



S.C. «Vanel-Exim» S.R.L.

J04/1397/93

str. M. Viteazu, 3  
Bacău 5500  
☎ 0234/171094

**PROIECT Nr. 26/2002**

FAZA: P.U.G.

**PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA FILIPENI**

*AMPLASAMENT:* COMUNA FILIPENI, JUDETUL BACĂU

*BENEFICIAR:* CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FILIPENI



S.C. «Vanel-Exim» S.R.L.

J04/1397/93

str. M. Viteazu, 3  
Bacău 5500  
☎ 0234/571094

PROIECT Nr.: 26/2002

FAZA: P.U.G.

# LISTA DE SEMNĂTURI

DIRECTOR

arh. Constantin Amâiei

ŞEF PROIECT

arh. Anca Amâiei



## COLECTIV DE ELABORARE

ARHITECTURĂ

proiectat: arh. Anca Amâiei

proiectat: arh. Catrinel Ciornei

verificat: arh. Constantin Amâiei

## BORDEROU

### PIESE SCRISE

Memoriu general  
Regulament local de urbanism

### PIESE DESENATE

U1 – Plan incadrare in teritoriu scara 1:25000  
A0 – Raionare geotehnica scara 1:25000

#### 1. FILIPENI

U2 – Situatia existenta – disfunctionalitati scara 1:5000  
U3 – Reglementari urbanistice – zonificare scara 1:5000  
U4 – Reglementari echipare – edilitara scara 1:5000  
U5 – Proprietatea asupra terenurilor scara 1:5000  
U6 – Unitati teritoriale de referinta scara 1:5000

#### 2. BALAIA

U2 – Situatia existenta – disfunctionalitati scara 1:5000  
U3 – Reglementari urbanistice – zonificare scara 1:5000  
U4 – Reglementari echipare – edilitara scara 1:5000  
U5 – Proprietatea asupra terenurilor scara 1:5000  
U6 – Unitati teritoriale de referinta scara 1:5000

#### 3. BRAD

U2 – Situatia existenta – disfunctionalitati scara 1:5000  
U3 – Reglementari urbanistice – zonificare scara 1:5000  
U4 – Reglementari echipare – edilitara scara 1:5000  
U5 – Proprietatea asupra terenurilor scara 1:5000  
U6 – Unitati teritoriale de referinta scara 1:5000

#### 4. FRUNTESTI

U2 – Situatia existenta – disfunctionalitati scara 1:5000  
U3 – Reglementari urbanistice – zonificare scara 1:5000  
U4 – Reglementari echipare – edilitara scara 1:5000  
U5 – Proprietatea asupra terenurilor scara 1:5000  
U6 – Unitati teritoriale de referinta scara 1:5000

## **5. MARASTI**

U2 – Situatia existenta – disfunctionalitati	scara 1:5000
U3 – Reglementari urbanistice – zonificare	scara 1:5000
U4 – Reglementari echipare – edilitara	scara 1:5000
U5 – Proprietatea asupra terenurilor	scara 1:5000
U6 – Unitati teritoriale de referinta	scara 1:5000

## **6. PADURENI**

U2 – Situatia existenta – disfunctionalitati	scara 1:5000
U3 – Reglementari urbanistice – zonificare	scara 1:5000
U4 – Reglementari echipare – edilitara	scara 1:5000
U5 – Proprietatea asupra terenurilor	scara 1:5000
U6 – Unitati teritoriale de referinta	scara 1:5000

## **7. SLOBOZIA**

U2 – Situatia existenta – disfunctionalitati	scara 1:5000
U3 – Reglementari urbanistice – zonificare	scara 1:5000
U4 – Reglementari echipare – edilitara	scara 1:5000
U5 – Proprietatea asupra terenurilor	scara 1:5000
U6 – Unitati teritoriale de referinta	scara 1:5000

## **8. VALEA BOTULUI**

U2 – Situatia existenta – disfunctionalitati	scara 1:5000
U3 – Reglementari urbanistice – zonificare	scara 1:5000
U4 – Reglementari echipare – edilitara	scara 1:5000
U5 – Proprietatea asupra terenurilor	scara 1:5000
U6 – Unitati teritoriale de referinta	scara 1:5000

## MEMORIU GENERAL CONTINUT

### CAP.1 INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare

### CAP.2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 2.1. Evoluție
- 2.2. Elemente ale cadrului natural
- 2.3. Relații în teritoriu
- 2.4. Activități economice
- 2.5. Populația. Elemente demografice și sociale
- 2.6. Circulația
- 2.7. Intravilan existent. Bilanț teritorial. Zone funcționale.
- 2.8. Zone cu riscuri naturale.
- 2.9. Echipare edilitară
- 2.10. Probleme de mediu
- 2.11. Disfuncționalități
- 2.12. Necesități și opțiuni ale populației

### CAP.3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1. Studii de fundamentare
- 3.2. Evoluție posibilă, priorități
- 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 3.4. Dezvoltarea acvțivităților
- 3.5. Evoluția populației
- 3.6. Organizarea circulației
- 3.7. Intravilan propus "Zonificare funcțională  
Bilanț teritorial.
- 3.8. Măsuri în zone cu riscuri naturale.
- 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.10. Protecția mediului
- 3.11. Reglementari urbanistice
- 3.12. Obiective de utilitate publică

### CAP.4 CONCLUZII SI MASURI



INTOCMIT,  
Arh. Avram Anca Nicoleta

## MEMORIU GENERAL

### Cap.1 INTRODUCERE

#### 1.1.DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- |                        |  |
|------------------------|--|
| -Denumirea lucrării    | -PLAN URBANISTIC GENERAL AL LOCALITATILOR COMUNEI FILIPENI |
| -Beneficiarul lucrării | -Consiliul Local al Comunei Filipeni                       |
| -Proiectant            | -S.C."VANEL EXIM" S.R.L. BACAU                             |
| -Data elaborării       | - OCTOMBRIE 2003   |

#### 1.2.OBIECTUL LUCRARI

Documentația de față PLAN URBANISTIC GENERAL al localitatilor comunei FILIPENI s-a întocmit conform contractului de proiectare nr.26 /2002 încheiat de Consiliul Local al comunei FILIPENI ca beneficiar si S.C., "VANEL EXIM" S.R.L. BACAU in calitate de proiectant.

Obiectul PLANULUI URBANISTIC GENERAL il constituie studiul privind amenajarea ad-tiv al comunei FILIPENI, precum si a teritoriului localitatilor componente, structurat in spiritul principiilor directoare formulate de Uniunea Europeana si Consiliul Europei in domeniu, in spiritul legislatiei specifice – legea nr.350/2001 si 351/2001 si conform metodologiei privind continutul cadru al documentatiilor de urbanism, aprobat prin ordinul MLPTL nr.13N din 10-03-1999.

PUG are caracter director de analiza si reglementare operationala a situatiei existente pe termen scurt precum si prevederi pe termen mediu si lung.

Planurile Urbanistice Generale intocmite cuprind reglementarile si regulamentul local de urbanism aferent pentru intregului teritoriu ad-tiv al localitatii FILIPENI, atat pentru teritoriul intravinal al localitatii cat si pentru teritoriul extravilan.

Planurile Urbanistice Generale intocmite pentru localitatile comunei FILIPENI sunt actualizate la 5-10 ani, vor fi aprobate de Consiliul Local al comunei si vor constitui baza legala pentru realizarea programelor si strategiei de dezvoltare a comnei.

Pentru localitatiile comunei FILIPENI, in anul 1999, a fost intocmita documentatia PUG preliminar ce a fost avizata si aprobanta prin HCl FILIPENI nr. 2 din 28. 02. 2000

In prezent , s-a considerat necesara definitivarea PUG preliminar, in vederea constituirii bazei legale pentru realizarea tuturor obiectivelor de investitii necesare acestei comunitati.

Elaborarea PUG – ului fiecarei localitatii are ca scop stabilirea directiilor prioritatilor si reglementarilor de amenajare ale teritoriului administrativ al comunei si dezvoltarea coordonata a localitatilor componente ca:

- stabilirea directiilor,prioritatilor si reglementarilor de amenajare ale teritoriului si dezvoltarea urbanistica a localitatilor;

-Conținutul documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, emis pentru aplicarea prevederilor Legii nr.50/1991.

-Reglementarea tehnică "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic general" indicativ GP038/99 - avizat de CTS-MLPAT cu nr.13N/10.03.1999.

La data întocmirii documentației P.U.G. există studii de fundamentare elaborate în faza P.U.Z. pentru locuințe, unități economice, rețele tehnico-edilitare.

Ca surse de documentare au fost folosite informații și date din literatura de specialitate, din materialele puse la dispoziție de către Primăria Comunei Filipeni, Direcția Județeană de Statistică Bacău, Agenția Județeană de Ocupare și Formare Bacău, Oficiul județean de Cadastru Geodezie și Cartografie Bacău, Inspectoratul Școlar Județean, Inspectoratul de Sănătate Publică, Direcția Generală a Muncii și Protecției Sociale, Agenția de Protecție a Mediului Bacău, Plan de amenajare a teritoriului județului Bacău, elemente ale strategiei de dezvoltare a județului Bacău, studiu privind "zonele de risc" întocmit de CJ Bacău. Proiecte de investiții elaborate în domeniu, ce privesc dezvoltarea localităților – Alimentarea cu apă și Alimentarea cu gaz

La baza elaborării P.U.G.-ului au stat:

-Suportul topografic la 1:5000 și 1:25000 furnizat de OJCGC Bacău actualizat de proiectant prin observații pe teren;

-datele statistice la nivelul recensământului din 2002 cu privire la populație, în baza cărora au fost elaborate analiza și estimările populației;

-datele culese de la O.C.A.O.T.A. Bacău privind categoriile de folosință ale terenurilor în cadrul teritoriului administrativ al comunei;

-date privind populația și situația juridică a terenurilor preluate de la Primăria Filipeni;

-date despre zonele cu riscuri naturale (inundații și alunecări de teren) de la Apele Române Filiala Bacău și Comandamentul de Apărare Civilă Bacău.

- "P.U.G. preliminar" comuna Filipeni documentație întocmită de S C "VANEL – EXIM" S.R.L. Bacău în 1999.

### **Cadrul legal.**

Prezentele reglementări tehnice stau la baza elaborării complete și unitare a Planurilor Urbanistice Generale (P.U.G.) la nivelul localităților urbane și rurale, în limitele teritoriului unităților administrative de bază, în conformitate cu actele normative în vigoare.

Dintre principalele acte normative specifice domeniului sau complotare acestuia, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice a localităților se menționează:

-Legea privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor (nr.50/1991 republicat în 1997).

-Legea fondului funciar (nr.18/1991 republicat 1997)

-Legea Administrației Publice Locale (nr.69/1991 republicată 1997);

-Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr.54/1998).

-Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică (nr. 33/1994).

-Legea cadastrului imobiliar și publicații imobiliare (nr.7/1996).

-Legea privind calitatea în construcții nr.10/1995.

-Legea privind protecția mediului (nr.137/1995).

- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.43/91997, republicată 1998).
- Regulamentul general de urbanism -H.G. nr.525/1996.
- Legea 453/2001;
- Legea 350/2001;
- Legea 351/2001;

## **Cap.2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE**

Analiza situației existente se bazează pe date extrase din Studiul de Amenajare a Teritoriului Județean Bacău, proiect întocmit de URBAN PROIECT București.

Având în vedere că scopul final al studiului este de a stabili strategii, prevederi și măsuri, care să poată determina dimensiunile, sensul și posibilitățile de dezvoltare în contextul perioadei de tranziție la economia de piață, în spiritul reînscrierii unor tradiții și a reparării unor abuzuri legislative în datele caracteristice teritoriului respectiv, aceasta constituie doar mijlocul prin intermediul căruia se ajunge la concluziile finale, sursa datelor putând fi oricare cu condiția să fie autorizată.

### **2.1. EVOLUTIE**

#### **Istoric privind evoluția localitatilor.**

Primele mărturii ale existenței unei comunități umane pe teritoriul comunei Filipeni datează din perioada medievală.

Până în secolul XIX, dezvoltarea comunei se înscrie în istoria generală a Moldovei evului mediu.

Secolele XIX-XX se caracterizează printr-o dezvoltare economico-socială care se înscrie în procesul de modernizare a tuturor localităților românești în această perioadă.

Transformările în baza economică au atras după sine și mutații importante în domeniile învățământului, culturii, sănătății, administrației și serviciilor, ducând la creșterea progresivă a nivelului de civilizație a localităților din cadrul comunei.

#### **Evoluția spațială a localității**

Comuna Filipeni are în componența sa un număr de 8 localități și anume: Filipeni, Frunțești, Pădureni, Brad, Bălaia, Mărăști, Slobozia, Valea Botului.

Organizarea teritorială a comunei Filipeni ca și a așezării în teritoriu a localităților rurale confirmă tendința deja cunoscută de dezvoltare a așezărilor în apropierea traseelor cailor de comunicație importantă și a cursurilor de apă ce asigură existența umană.

Se evidențiază de asemenea existența unei evoluții social economice ce a determinat în timp configurarea morfostructurală a localităților. În acest sens putem constata dezvoltarea spațială caracteristică zonei geografice în care au fiintat și anume, ca în zona de ses localitățile cu o dezvoltare inițială de formă concentrată, au evoluat răsfrînd-se ulterior de-a lungul drumurilor create de văi înguste sau largite ale cursurilor de apă. Acestea s-au format datorită condițiilor zonelor geografice caracteristice ce au permis formarea unor tentacule cu lungimi succesive dispunând în timp dezvoltarea echilibrată în timp dezvoltarea echilibrată concentrată a localității și formarea tentaculelor cu o dezvoltare pe o singură direcție de o parte și de alta a cailor de comunicație pe

lungimi aleatorii. Motivatia configurarii localitatilor in prezent este determinata de cadrul natural si social in care s-a dezvoltat.

Caracteristica principala a acestor localitati este dezvoltarea dezechilibrata a lor, tentaculara ce pot determina in timp unificarea lor si exacerbarea dimensiunilor lor.

Teritoriul comunei este strabatut de drumul D.J.241 B si DJ 252 F, de drumul comunel D.C. 74; ce deservelegaturile intre localitatile comunei si constituie suportul dezvoltarii tentaculare prin atractia pe care o exercita datorita facilitatii deschiderii la drumu principal.

### **TENDINTE ALE EVOLUTIEI SPATIALE DUPA 1990**

Fenomenul de formare tentaculara a localitatilor existente a continuat si s-a accentuat.

Construirea in intravilan s-a realizat fara studii de specialitate PUZ sau PUD, care prin compozitia urbanistica propusa ar fi rezolvat problemele de amplasare si circulatie, echipare tehnico-edilitara, corespunzator si eficient. In localitatea Filipeni- resedinta de comuna a fost intocmit un STUDIU DE FUNDAMENTARE (PUZ) pentru lotizari de locuinte si amplasare de utilitati pentru folosinta generala, care pana in prezent nu a fost implementat in teritoriu.

### **CONSECINTE NEGATIVE ALE EVOLUTIEI SPATIALE ALE LOCALITATILOR DUPA 1990.**

Alungirea necontrolata a intravilanelor.

Prelungirea traseelor de cai de comunicatii si retele tehnico-edilitara, justificat de prelungirea tentaculara a localitatilor, are efecte negative in realizarea lor fizica si financiara.

Carente ale compozitiei urbanistice si zonificarii functionale.

## **2.2.ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.**

### **Așezarea.**

Comuna Filipeni se afla asezata in partea de est a judetului Bacau si are ca vecini un numar de 5 comune: Secuieni, Izvoru Berheciului, Oncești, Parincea, Ungureni.

### **Relieful si geomorfologia.**

Teritoriul comunei se incadreaza geografic in sudul Podisului Central Moldovenesc, in zona de formare a Colinelor Tutova care se dezvolta spre sud; teritoriul cuprinde relieful deluros din lungul vaii paraului Dunavat, de la izvoare pana la varsarea in paraul Berheci, precum si din lungul paraurilor Blidaru, Balaia si Rosu, afluenti ai paraului Dunavat.

Teritoriul are o forma alungita pe directia nord-sud, pe cca.15 km cu o deschidere medie de 5,00 km pe directia est-vest, intre cele doua coline care flancheaza valea Dunavat si Rosu. Relieful deluros, cu inaltimi relativ apropiate pe colinele care flancheaza valea, cuprinse intre 350-450 m., are o cadere de la nord spre sud.

Paraurile formate in parte in perimetrul comunei, nu au format terase ci numai lunci cu deschidere mica; in general satele s-au dezvoltat in zona apropiata paraurilor - respectiv Balaia, Filipeni, Valea Botului, Slobozia, Fruntesti, Padureni, sau la baza dealurilor colinare - respectiv Marasti si Brad.

apropiata paraurilor – respectiv Balaia, Filipeni, Valea Botului, Slobozia, Fruntesti, Padureni, sau la baza dealurilor colinare – respectiv Marasti si Brad.

### **Clima.**

Comuna Filipeni se gaseste in zona climatului continental, cu influente ale maselor de aer arctic (anticlonul siberian) in perioada de iarna si de aer cald de tip mediteranean in perioada verii.

Temperatura medie anuala este de 9,2°C.

Zona este strabatuta de curenti reci, care se formeaza in lungul vailor, in special a vailor Dunavat, cu directia dinspre nord-vest, directia celor mai frecvente vanturi.

Climatul zonei se caracterizeaza prin ierni aspre, cu viscole puternice si veri calduroase, de obicei secetoase, cu precipitatii in general reduse (cca.520 mm fata de un regim de precipitatii de 900 – 1000 mm cat se inregistreaza in zona vestica a judetului). Precipitatiile din cursul verii au o aparitie neuniforma in teritoriu si un caracter torential, care produce inundarea locala, mai ales in vaile neglijate si necorespunzator intretinute.

### **Reteaua hidrografica.**

Teritoriul comunei este strabatut, de la izvoare spre sud, de paraul Dubavat, unul din cele patru paraie principale, care separa colinele Tutovei in fasii cu directia aproximativ nord-sud. Atat paraul Dunavat cat si celelalte paraie de pe teritoriul comunei, colectate de acesta si cu bazin hidrografic mult mai redus, au un debit mic si o turbiditate mare.

Zona deluroasa nu are panza de apa subterana dar la baza, aproape de racordul cu zona de lunca apar multe izvoare cu debit mic, pe intercalatii nisipoase din masa de argila si nisipuri marnoase, care alcatuiesc dealurile. In zona de lunca si la baza pantelor alimentarea cu apa se face prin dese fantani deschise, care asigura apa pentru gospodarii individuale si pentru colectivitati locale.

### **Caracteristici geotehnice.**

Geologic, teritoriul comunei Filipeni este alcatuit din depozite sedimentare, sarmato - pliocene, in cadrul carora predomina marnele si argilele, cu intercalatii neuniforme de nisipuri gresificate si argile sau marne nisipoase; aceste depozite formeaza fundamentul regiunii; apar sub adancimea de 1,50 – 3,00 m si sunt rare vaile cu deschideri naturale, in care rocele de fundament apar la suprafata. Cel mai reprezentativ afloriment al rocilor de baza, se gaseste pe versantul de vest al vailor Dunavat, in partea inalta, la vest de zona centrala a satului Filipeni; de pe zona semi-stancoasa a stratelor de baza, s-au desprins stratele argiloase, care au condus la o mare alunecare de teren in extravilan, care a afectat si o mica parte din intravilan.

Din punct de vedere geotehnic, stratele geologice care intereseaza pentru realizarea constructiilor si a lucrarilor edilitare, sunt cele descrise ca fiind fundamentul regiunii, precum si cele superficiale, cuaternare, formate ca aluviuni deluviale, cu grosime redusa (1,00 – 2,50 m) pe coline sau pe micile depresiuni ale acestora si cu grosime mai mare (2,50 – 5,00 m) in luncile paraurilor.

Aceste formatiuni sunt constituite din prafuri argiloase si argile, pe alocuri nisipoase, in cea mai mare parte umede in zona de lunca si uscate pe coline; acest complex stratigrafic, denumit "Complexul prafos-argilos" acopera peste 80% din suprafata teritoriului comunei.

Al doilea complex care interesează din punct de vedere geotehnic este "Complexul argilos al zonei de lunca", prezent pe suprafața redusă, în lunca paraurilor principale, respectiv Dunavat și Rosu.

Realizarea construcțiilor în zona "Complexului prafos-argilos" va avea în vedere în special umiditatea acestor straturi, pericolul creșterii ulterioare a acesteia, panta reliefului în zona construcției, precum și stabilitatea generală și locală a reliefului.

În zona de lunca, se va acorda o mare atenție deschiderii văii, diferenței de nivel față de albia minoră, debitele și antecedentele comportării paraului, pentru evitarea zonelor în care ar putea să se producă inundații.

În intravilanul celor opt sate, fundațiile construcțiilor obișnuite, cu 1-2 nivele vor fi dimensionate conform STAS.3300/2-85 pe baza presiunii convenționale de calcul, luându-se:

- Pentru terenuri din lunca, foarte umede,  $P_{conv} = 150$  KPa.
- Pentru terenuri de pe pante și coline, uscate sau puțin umede,  $P_{conv} = 250$  KPa.

Datele menționate sunt pentru adâncimea de fundare de 0,80 m., care reprezintă și adâncimea maximă de îngheț, conf. STAS.6054/77.

Pentru orice construcție care se va amplasa în extravilan, se va executa studiu geotehnic pe amplasament.

De asemenea, se recomandă efectuarea studiului geotehnic pentru amplasamentele din zona de lunca – în care pot să apară straturi cu coeziune mică, cu aspect de mal, nerecomandat pentru fundare, precum și pentru construcții mai deosebite, cu 2-3 nivele sau cu deschideri de peste 6,00 m.

#### **Factori de risc naturali.**

Comuna Filipeni se află în zona unui risc asumat seismic, pentru care calculul structurilor de rezistență a construcțiilor se va face pentru gradul VIII (opt) de seismicitate – conf. S.R.11.100/1-93 și "Zona B" cu parametri seismici  $K_s = 0,25$  și  $T_c = 1,0$  sec., conf. Normativ P100 – 92 și normelor Indicativ NP-055-01 aprobate de M.L.P.T.L.

Zonele cu potențiale riscuri naturale, reflectate în alunecări de teren sau inundații în zona paraurilor care ar putea afecta intravilanul, sunt prezentate în capitolul 2.8.

### **2.3.RELATII IN TERITORIU**

Comuna Filipeni se află situată aproximativ la jumătatea distanței dintre Bacău și comuna Podu Turcului.

Comuna Filipeni are în componență un număr de 8 localități și anume: Filipeni, Frunțești, Pădureni, Brad, Bălaia, Mărăști, Slobozia, Valea Botului.

Teritoriul comunei este străbătut de drumul D.J. 241 B și D.J. 252 F, de drumul comunal D.C. 74 și de o rețea de drumuri locale.

Rețeaua de drumuri asigură legătura cu reședința județului, cu celelalte comune învecinate și între localitățile din cadrul comunei.

Datele și realitățile analizate și interpretate privind modul de amenajare a teritoriului și dezvoltare a localităților comunei Filipeni au fost extrase din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Bacău întocmit de "Urban Proiect" București în 1997.

Analiza și interpretarea datelor au o implicație directă în dezvoltarea localităților comunei Filipeni, a fost elaborată pe baza reglementărilor prevăzute în documentațiile de urbanism PATJ Bacău, întocmită în anul 1997

si aprobata prin HCJ nr /1999 anterior prezentului studiu privind Planul Urbanistic General:

- **Propuneri si masuri privind functiile economice.**

Documentatia PATJ Bacau prevede in acest sens, urmatoarele actiuni necesare:

o **Industria prin:**

1. Relansarea activitatilor industriale:

- Incurajarea dezvoltarii sectorului de intreprinderi mici si mijlocii prin:

- o Crearea unui sistem informational adecvat promovarii I.M.M.;
- o Eliminarea barierele birocratice in dezvoltarea intreprinderilor particulare;
- o Sprijinirea proiectelor menite sa incurajeze dezvoltarea zonelor neindustriale;

2. Diversificarea activitatilor industriale:

- o Sustinerea initiativei particulare in infiintarea de intreprinderi mici si mijlocii;
- o Infiintarea de unitati in scopul valorificarii resurselor locale materiale si umane;
- o Reprofilarea unitatilor existente care sunt ineficiente;

3. Stimularea relansarii mestesugurilor traditionale:

- o Incurajarea practicarii mestesugurilor prin acordarea de facilitati diverse populatiei din localitatile in care resursele materiale (forestiere si agricole) si cele umane sunt disponibile;

o **Agricultura prin:**

4. Organizarea si dezvoltarea agriculturii pe baze durabile:

- o Relansarea si dezvoltarea agriculturii pe baze durabile;
- o Finalizarea actiunii legate de punerea in posesie a proprietarilor de teren si de emiterea titlurilor de proprietate (cf. legislatiei in vigoare);
- o Promovarea unor noi forme asociative privind sprijinul financiar acordat de stat agentilor economici privati din agricultura si societatilor comerciale cu profil de industrializare a materiilor prime;
- o Promovarea unor forme de asociere a producatorilor particulari;

5. Dezvoltarea productiei vegetale, indeosebi la culturile cu mare favorabilitate:

- o Mentinerea in linii generale a suprafetelor cultivate in ultimii 4-5 ani cu usoare cresteri la suprafetele ocupate cu grau, orz, porumb, sfecla de zahar, cartofi, legume;
- o Realizarea unor productii superioare la principalele culturi care sa corespunda potentialului natural si amenajat al suprafetei arabile;

6. Revitalizarea sectorului zootehnic, indeosebi la ovine, bovine, vaci de lapte:

7. Prevenirea unor forme de degradare a fondului funciar agricol prin lucrarile si masurile ameliorative:

- o Amenajari antierozionale asociate cu lucrari de delimitare a excesului de umiditate de panta;
- o Amenajarea terenurilor cu alunecari;
- o Lucrari de agrozootehnica – antierozionala

- Indiguiri si regularizari ale cursurilor de ape;
- Perdele de protectie sau impaduriri;
- h) Reabilitarea si extinderea lucrarilor de imbunatatiri funciare pentru prevenirea proceselor de degradare a solului:
  - Continuarea lucrarilor de combatere a eroziunii solului;
  - Identificarea punctelor de disfunctionalitate, impermeabilizarea si corectarea profilelor canalelor;
- i) Crearea si dezvoltarea unui sector de servicii in localitati rurale:
  - Protectia plantelor prin dotarea centrelor cu masini si aparatura adecvata tratamentelor fitosanitare, care sa asigure aprovizionarea cu produse chimice;
- j) Revitalizarea patrimoniului pomicol existent si infiintarea de plantatii noi:
  - **Silvicultura prin:**
    - k) Imbunatatirea zonarii functionale a padurilor;
    - l) Reconstructia ecologica a padurilor aflate in evidenta stare de declin;
    - m) Cresterea gradului de accesibilitate si de dotare a padurilor prin:
      - extinderea retelei de drumuri forestiere;
    - n) Normalizarea structurii padurilor pe clase de varsta prin:
      - respectarea cu strictete a volumului de masa lemnoasa exploatarea anual;
    - o) Intensificarea actiunilor de protectie a fondului forestier:
      - Masuri de combatere a poluarii industriale in atmosfera si pe sol;
      - Masuri de prevenire si combatere a bolilor daunatorilor;
    - **Masuri de protectie prin:**
      - p) Combaterea fenomenelor de degradare prin eroziune pluviala (areolara), indeosebi in regiunile de podis si deal piemontane:
        - realizarea de perdele antierozionale;
        - impadurirea integrala;
      - q) Combaterea fenomenelor de torentialitate:
        - efectuarea de lucrari hidrotehnice decorectare a torentilor, realizate pe firul valilor
        - lucrari de impadurire integrala in zona de consolidare;
      - r) Crearea de zone verzi, in scopul punerii in valoare a terenurilor respective, slab productive.
        - impadurirea de terenuri u solriatropice
        - realizarea de perdele de protectie filtrante.
    - **Dezvoltarea turismului:**
      - s) Modernizarea si diversificarea structurilor de cazare de importanta turistica pentru punerea in valoare a ofertei turistice in raport cu potentialul turistic al judetului prin:
        - Promovarea formelor de turism specifice ofertei pentru turismul de vanatoare si pescuit sportiv datorita fondului cinegetic existent;
        - Promovarea agroturismului;

### o **Legături rutiere**

Legăturile între localitățile comunei Filipeni, precum și cu localitățile comunelor învecinate se realizează printr-o rețea de drumuri de diferite categorii și anume: Drumuri județene, drumuri comunale și drumuri de interes local.

Drumul județean DJ 241B face legătura între localitățile Pădureni, Frunțești, Filipeni, Brad și Mărăști.

Drumul comunal DJ 252F face legătura între localitatea Bălaia, Brad și localitatea Bărtășești (din comuna Ungureni).

Drumul comunal DC.74 face legătura între localitățile Frunțești, Slobozia și Valea Botului.

Legăturile zonelor rezidențiale din localitățile componente ale comunei, cu drumurile principale se realizează prin intermediul unei rețele de drumuri și străzi de interes local.

### o **Propuneri privind zonele protejate prevăzute în PATJ**

#### **Bacau sunt:**

t) Conservarea, gestionarea și reabilitarea zonelor naturale:

o Conservarea și protecția ecosistemelor naturale prin organizarea și funcționarea următoarelor categorii de arii protejate;

v) Protejarea zonelor cu bunuri culturale construite de interes național – monumente istorice și localități cu fond etnografic;

o Protejarea monumentelor istorice de interes național, prin întocmirea de studii de delimitare a zonei de protecție aferente fiecărui monument istoric și a documentațiilor urbanistice tip "PUZ" - zona protejată;

o **Propuneri privind gospodărirea complexă a apelor – apararea împotriva inundațiilor:**

o Prin consolidarea malurilor și regularizarea cursurilor de apă ramase neamenajate;

o **Echiparea hidroedilitară a localităților comunei prin:**

o Asigurarea alimentării cu apă și canalizării în toate localitățile comunei Filipeni.

### **OBTIUNE PENTRU STABILIREA DOMICILIULUI STABIL**

Comuna Filipeni exercită deja o influență de atracție concretizată prin stabilirea de noi locuitori ce revin de la orașe sau alte sate. Există condiții deci pentru o revitalizare a activităților economice, culturale și de altă natură, pe plan local, care va asigura relansarea economică a comunei, investiție de capital pentru realizarea următoarelor obiective :

- o accelerarea procesului de privatizare;
- o stabilirea populației;
- o reducerea ratei șomajului prin crearea de noi locuri de muncă;
- o calificarea și recalificarea forței de muncă pentru meserii cerute pe piața muncii în teritoriu;
- o dezvoltarea sectorului agricol și zootehniei și industrializarea pe plan local a produselor proprii;

- o atragerea de noi surse de venituri la bugetul local pentru realizarea unor obiective de utilitate publica;

## 2.4.POTENTIAL ECONOMIC. ACTIVITATI ECONOMICE

❖ Comuna Filipeni are o suprafata administrativa de 7368,28 ha, din care 5737,74 ha, teren agricol se imparte in :

- Teren : 3767,26 ha – 65,6 % din teren agricol
- Pasuni : 1497,94 ha – 26,1 % din teren agricol
- Fanete : 53,41 ha – 0,9 % din teren agricol
- Vii : 83,00 ha – 1,4 % din teren agricol
- Livezi : 336,13 ha – 6,0 % din teren agricol

❖ Terenul arabil este folosit pentru culturi cerealiere, legumicultura, gradinarit, plante de nutret.

❖ Pasunile si fanetele reprezinta suportul principal pentru cresterea animalica ( ovine, bovine, cabaline).

❖ In comuna a existat cea mai mare livada din judet, care dupa anul 1990,

a inceput sa fie administrata de S.C. Godovana SA si S.C. Frutex SRL.

- ❖ In prezent, in comuna Filipeni, exista un numar de 23 agenti economici.

Repartitia in teritoriu a acestora este :

Sat resedinta de comuna Filipeni : 7 agenti economici din care :

- o 4 societati comerciale : S.C.OVIS S.A.; S.C. GODOVANA S.A.; S.C.FRUTEX SRL; S.C. MAXM – CONSTRUCT SNC
- o 2 asociatii familiale.
- o 1 persoana fizica autorizata.

Sat Balaia : 2 agenti economici din care :

- o 1 societate comerciala
- o 1 asociatie familiala.

Sat Brad : 3 agenti economici din care :

- o 1 societate comerciala
- o 2 asociatii familiale

Sat Fruntesti : 5 agenti economici din care :

- o 2 societati comerciale
- o 2 asociatii familiale
- o 1 persoana fizica autorizata

Sat Marasti : 4 agenti economici din care :

- o 1 societate comerciala
- o 2 asociatii familiale
- o 1 persoana fizica autorizata

Sat Slobozia : 2 agenti economici din care :

- o 2 asociatii familiale

Sat Valea Botului : 3 agenti economici din care :

- o 1 societate comerciala
- o 1 asociatie familiala
- o 1 persoana fizica autorizata

- ❖ Activitati in sectorul social – administrativ, desfasurate in comuna :
    - Administratie publica locala : Primarie
    - Invatamant : 4 grupe gradinita  
4 scoli clasele I – IV  
2 scoli clasele I – VIII
    - Sanatate : Dispensar uman  
Dispensar veterinar
    - Culte : 4 biserici
    - Politie : 1 sediu
    - Telecomunicatii : oficiu postal
- 1 centrala telefonica TELRAD – 364 linii.

## RESURSE DE MUNCA. ASPECTE SOCIALE

Din punct de vedere al resurselor de munca, situatia se prezinta dupa cum urmeaza :

- ❖ Populatia ocupata insumeaza cca. 1656 persoane ceea ce reprezinta 67% din numarul total al locuitorilor comunei.
- Repartitia populatiei ocupate pe localitati componente :
- Sat resedinta de comuna Filipeni : 523 persoane – 67% din populatia localitatii
- Sat Balaia : 85 persoane – 66% din populatia localitatii
- Sat Brad : 205 persoane – 67% din populatia localitatii
- Sat Fruntesti : 277 persoane – 66% din populatia localitatii
- Sat Marasti : 295 persoane – 67% din populatia localitatii
- Sat Padureni : 37 persoane – 66% din populatia localitatii
- Sat Slobozia : 86 persoane – 67% din populatia localitatii
- Sat Valea Botului : 148 persoane – 69% din populatia localitatii

Aceasta evaluare cuprinde atat persoanele feminine pana la varsta de 55 – 57 ani si persoanele masculine pana la varsta de 60 - 62 ani, cat si locuitorii care, depasind limitele de varsta mai sus mentionate , efectueaza diferite activitati in vederea obtinerii unor venituri finaciare sau produse de baza necesare intretinerii.

Populatia ocupata din comuna Filipeni, se impart in :

- ❖ Populatie ocupata, indiferent de grupa de varsta care lucreaza in sector agricol si silvic : 1534 persoane
- ❖ Populatie ocupata in cadrul unor agenti economici pe teritoriul comunei : 69 persoane
- ❖ Populatie ocupata in cadrul sectorului social – administrativ ( administratie locala, invatamant, sanatate, telecomunicatii, culte, etc ) : 53 persoane
- ❖ Numar someri : 89 persoane

## **CONCLUZII CAPITOLE 2.4. si 2.5.**

1. Populatia ocupata a comunei Filipeni reprezinta 67% din populatia totala.

3 Din total populatie ocupata, 93% lucreaza in sector primar ( agricultura, cresterea animalelor, silvicultura) .

4 Fondul funciar agricol constituie principala resursa naturala a teritoriului.

Valorificarea acesteia a generat dezvoltarea agriculturii ca functiune dominanta in profilul social – economic a comunei Filipeni.

## **2.5.POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE.**

### **2.5.1.Structură demografică. Aspecte sociale. Mobilitatea populației.**

Din punct de vedere demografic, judetul Bacau este unul dintre cele mai mari judete ale tarii, situandu-se pe locul cinci, dupa municipiul Bucuresti si judetul Prahova, Iasi si Dolj.

In general, intr-un interval mare de timp, populatia judetului a inregistrat o dinamica acidentata.

Astfel , intr-o perioada de cca. 72ani, numarul locuitorilor din judet a crescut de la 375.035 persoane in anul 1930 la 708.751 persoane in anul 2002.

Comparand rezultatele ultimelor doua recesamante ale populatiei si locuintelor, respectiv februarie 1992 si martie 2002, rezulta :

- populatia totala a judetului a scazut de la 737.026 persoane la 708.751 persoane.
- Populatia urbana a scazut de la 370.876 persoane la 327.419 persoane.
- Populatia rurala a crescut de la 366.150 persoane la 381.332 persoane.

Tendintele manifestarii proceselor demografice in mediul rural sunt :

- cresteri accentuate ale numarului de locuitori se inregistreaza in comunele limitrofe municipiilor si oraselor si in lunca Siretului.
- cresteri lente ale numarului de locuitori se inregistreaza in comunele situate in estul, vestul si centrul judetului.

Se contureaza deci, un fenomen de reatezare a populatiei, ca urmare a modificarilor fluxurilor migratorii judetene si interjudetene.

In acest context, comuna Filipeni, dimensionata in anul 2002 la 2472 persoane, prezinta uratoarele caracteristici :

A.Situatia existenta.

A.1.Populatie. Locuinte.

- Populatie stabila ( martie 2002) : 2.472 persoane din care
  - 1.234 persoane de sex masculin
  - 1.238 persoane de sex feminin
- Componeta : 8 sate
- Repartitia populatiei pe localitati componente
  - Sat resedinta de comuna Filipeni : 780 persoane
  - Sat Balaia : 129 persoane
  - Sat Brad : 306 persoane
  - Sat Fruntesti : 421 persoane
  - Sat Marasti : 438 persoane
  - Sat Padureni : 56 persoane
  - Sat Slobozia : 129 persoane
  - Sat Valea Botului : 213 persoane

□ Evolutia populatiei pe total comuna si localitati componente.

Localitatea	1996	1977	1992	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
<b>Total</b>	3.446	3.423	2.460	2.460	2.448	2.392	2.303	2.266	2.234	2.272	2.279	2.472
<b>Filipeni</b>	1.172	1.210	834	836	836	811	783	772	720	719	721	780
<b>Balaia</b>	207	218	135	137	136	131	138	136	112	120	120	129
<b>Brad</b>	379	417	282	280	280	275	253	249	269	282	283	306
<b>Fruntesti</b>	620	555	441	443	440	428	414	408	382	386	387	421
<b>Marasti</b>	586	505	430	418	415	419	391	385	402	402	405	438
<b>Padureni</b>	69	72	54	51	51	53	48	45	50	52	52	56
<b>Slobozia</b>	137	150	104	98	98	100	92	90	114	116	116	129
<b>Valea Botului</b>	276	296	180	197	192	175	184	181	185	195	195	213

□ Evolutia elementelor demografice componente ale indicatorului populatiei

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
<b>Natalitate</b>		39	38	27	22	45	43	48
- val. abs.	47							
- %o	18,3	15,5	15,5	11,3	9,4	19,8	16,7	21,1
<b>Mortalitate</b>		43	63	38	51	53	43	44
- val. abs.	51							
- %o	19,8	17,1	25,6	15,9	21,7	23,4	16,7	19,4
<b>Spor natural</b>		- 4	- 25	- 11	- 29	- 8	0	4
- val. abs.	- 4							
- %o	- 1,5	- 1,6	- 10,1	- 4,6	- 12,3	- 3,6	0	1,7
<b>Spor migratoriu</b>		- 37	- 54	- 64	- 18	+ 85	38	7
- val. abs.	- 43							
- %o	16,7	- 14,7	- 21,9	- 26,7	- 5,6	37,5	17,0	3,1
<b>Nuptialitate</b>		22	19	13	22	15	7	18
- val. abs.	20							
- %o	7,8	8,8	7,7	5,4	9,4	6,6	3,1	7,9
<b>Divortialitate</b>		1	0	1	4	2	2	3
- val. abs.	2							
- %o	0,8	0,4	0	0,4	1,7	0,9	0,9	1,3
<b>Rata de formare de noi familii</b>		8,4	7,7	5,0	7,7	5,7	2,2	6,6
- val. abs.	7,0							

□ Structura populatiei pe grupe de varsta si sexe.

Grupe de varsta	Total	Masc.	Fem.
0 - 4 ani	141	43	98
5 - 9 ani	149	59	90
10 - 14 ani	209	92	117
15 - 19 ani	197	79	118
20 - 24 ani	221	108	113
25 - 29 ani	168	88	80
30 - 34 ani	171	78	93
35 - 39 ani	179	84	95
40 - 44 ani	175	92	83
45 - 49 ani	132	68	64
50 - 54 ani	151	79	72
55 - 59 ani	168	96	72
60 - 64 ani	136	93	43
65 - 69 ani	105	55	50
70 - 74 ani	88	66	22
75 ani si peste	82	54	28
<b>TOTAL</b>	<b>2.472</b>	<b>1.234</b>	<b>1.238</b>

□ Structura populatiei pe etnii

	Nr. Locuitori	Romani	Maghiari
Filipeni	2.472	2.471	1

□ Structura populatiei pe religii.

	Nr. Locuitori	Ortodoxa	Romano - Catolica	Adventista
Filipeni	2.472	2.447	18.	7

□ Evolutia numarului de gospodarii.

	1996	1997	1992	2002
Total	1.275	1.200	1.097	1.001
Filipeni	458	428	383	351
Balaia	89	85	76	70
Brad	153	144	131	120
Fruntesti	227	214	186	170
Marasti	201	185	164	150
Padureni	20	25	33	30
Slobozia	51	48	44	40
Valea Botului	76	72	75	70

□ Evolutia marimii gospodariilor

	1996	1997	1992	2002
Total	2,70	2,85	2,24	2,47
Filipeni	2,56	2,83	2,18	2,22
Balaia	2,32	2,56	1,78	1,84
Brad	2,48	2,89	2,15	2,55
Fruntesti	2,73	2,59	2,37	2,48
Marasti	2,91	2,73	2,62	2,92
Padureni	3,45	2,88	1,64	1,87
Slobozia	2,69	3,12	2,36	3,22
Valea Botului	3,59	4,11	2,40	3,04

□ Evolutia numarului de locuinte

	1992	2002
Total	1.088	1.189
Filipeni	417	429
Balaia	67	79
Brad	123	137
Fruntesti	182	204
Marasti	176	188
Padureni	19	24
Slobozia	43	55
Valea Botului	61	73

14.  
pop.?  
(100)  
351  
70  
120  
170  
150  
30  
40  
70

□ Structura si dotarea fondului de locuit

Nr. total de locuinte	din care pe forme de proprietate			
	Privata	De stat	Privata de grup	A cultelor religioase
1.189	1.173	11	3	2

Nr. total de locuinte	Disponand de :			
	Alimentare cu apa	Canalizare Retea publica Retea proprie	Instalatie electrica	Incalzire Prin termoficare sau Centrala termica
1.189	19	19	1.086	-

Nr. total de locuinte	Numar camere de locuit	Suprafata camerelor de locuit	Nr. camere de locuit realizate in scopuri comercial-profesional	Locuinte disponand de :	
				bucatarie	baie
1.189	2.723	42.989	1	787	18

### CONCLUZII CAPITOL A.1.

3 In prezent comuna Filipeni, reprezinta din punct de vedere demografic, 0,3% din populatia mediului rural.

2. Ponderea localitatilor componente fata de total comuna :

- Sat resedinta de comuna Filipeni : 31,5% din populatia totala
- Sat Balaia : 5,2% din populatia totala
- Sat Brad : 12,5% din populatia totala
- Sat Fruntesti : 17,0% din populatia totala
- Sat Marasti : 17,7% din populatia totala
- Sat Padureni : 2,3% din populatia totala
- Sat Slobozia : 5,2% din populatia totala
- Sat Valea Botului : 8,6% din populatia totala

3. Din analiza datelor ultimelor recesamante ale populatiei si locuintelor rezulta :

Intre anii 1966 – 2002 ( 36 ani) populatia totala a comunei Filipeni a scazut cu cca. 974 persoane ( rata medie anuala : - 10,9‰ )

Perioade intermediare :

- 1966 – 1992 : scadere a populatiei cu cca. 986 persoane
- 1992 – 2002 : crestere a populatiei cu cca. 12 persoane

In ansamblu, predomina tendinta de scadere a numarului de locuitori , fenomen ce caracterizeaza si localitatile componente.

4. Elementele componente ale indicatorului populatiei :

- natalitatea medie anuala ( 1994 – 2001 ) : 18,2‰
- mortalitatea medie anuala ( 1994 – 2001 ) : 22,8‰
- spor natural mediu anual ( 1994 – 2001 ) : - 4,6‰
- rata medie anuala de formare de noi gospodarii ( 1994 – 2001 ) : 7,2‰

- Numar persoane revenite in comuna (din Bacau, Bucuresti, Uricani) :  
78

5. Din analiza structurii populatiei pe grupe de varsta si sexe, rezulta :

- ❖ Populatia de sex masculin reprezinta 49,9% din numarul locuitorilor.
- ❖ Populatia de sex feminin reprezinta 50,1% din numarul locuitorilor.
- ❖ Ponderile diferitelor grupe de varsta fata de populatia totala sunt :

Grupe de varsta	% fata de total
0 - 4ani; 5 - 9 ani; 15 - 19 ani;	5,7 - 8%
10 - 14 ani; 20 - 24 ani;	8,4 - 8,9 %
25 - 29ani; 30 - 34ani; 35 - 39ani; 40 - 44ani; 45 - 49ani; 50 - 54ani; 55 - 59ani; 60 - 64ani;	5,3 - 7,2 %
65 - 69ani; 70 - 74ani; 75 ani si peste;	3,3 - 4,2 %
TOTAL	100

Grupele de varsta tinere si foarte tinere constitue o rezerva demografica insemnata pentru urmasorii 10 - 15ani.  
Indicele imbatranirii demografice este 47% la sexul feminin si 38% la sexul masculin.

6. In perioada analizata, numarul gospodariilor din comuna a scazut de la 1275 gospodarii in anul 1996 la 1001 gospodarii in anul 2002.

## 2.6.CAI DE COMUNICATII

Legăturile între localitățile comunei Filipeni, precum și cu localitățile comunelor învecinate se realizează printr-o rețea de drumuri de diferite categorii și anume: Drumuri județene, drumuri comunale și drumuri de interes local.

Drumul județean DJ 241B face legătura între localitățile Pădureni, Frunțești, Filipeni, Brad și Mărăști și are o lungime a traseului de 19,40 km pe teritoriul administrativ al comunei. Drumul are două benzi de circulație și suprastructura este realizată dintr-o îmbrăcăminte asfaltică pe o lungime a traseului de 2,17 km și pe o lungime a traseului de 17,23 km calea de rulare este din balast.

Drumul comunal DJ.252 F face legătura între localitatea Bălaia, Brad și localitatea Bărtășești (din comuna Ungureni). Traseul drumului măsoară pe teritoriul administrativ al comunei o lungime de 7,00 km și are o bandă de circulație. Pe o lungime a traseului de 0,50 km. drumul are calea de rulare din balast, iar pe o lungime a traseului de 6,50 km calea de rulare este din pământ, având pe această porțiune a traseului o stare de viabilitate rea nepermițând circulația autovehiculelor cu viteze mai mari de 15,00 km/h.

Drumul comunal DC.74 face legătura între localitățile Frunțești, Slobozia și Valea Botului și are o lungime a traseului de 5,70 km pe teritoriul comunei. Drumul are două benzi de circulație pe o lungime a traseului de 4,00 km și calea de rulare din balast, pe o lungime a traseului de 1,70 km, drumul are o bandă de circulație și calea de rulare este din pământ, drumul având o stare

de viabilitate rea nu permite circulatia autovehiculelor cu viteze mai mari de 15,0 km/h.

Legăturile zonelor rezidentiale din localitățile componente ale comunei, cu drumurile principale se realizează prin intermediul unei rețele de drumuri și străzi de interes local.

Reteaua de drumuri și străzi de interes local are una sau două benzi de circulație alcătuite din pământ sau balast.

## **2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE.**

### **2.7.0. Datele documentare cercetate: sursa OJCGC Bacau:**

Registrele cadastrale 1990 sunt prezentate in anexa;

- Registrul cadastral total suprafata intravilan si extravilan a comunei FILIPENI 1990;

- Registrul cadastral-total suprafata intravilane comuna si localitati;
- Registrul cadastral-total extravilan 1990
- Situatiia fondului funciar in profil teritorial 2002.

Aceste date documentare au fost cercetate si reactualizate pentru fiecare localitate in scopul:

- identificarii structurii si categoriilor de folosinta in suprafata intravilanelor aprobate a PUG-ului preliminar intocmite in 1999;
- Reactualizarea schimbarilor petrecute in regimul juridic a proprietatii terenurilor si denumirilor de institutii;
- Preluarea si inscrierea noilor institutii aparute dupa 1989.

Studiul a fost elaborat in urmatoarea structura:

- 3 A fost reactualizat registrul cadastral pe total comuna FILIPENI al suprafetelor intravilane totale a localitatilor comunei;
2. A fost reactualizat registrul cadastral al suprafetelor extravilane pe total comuna FILIPENI;
- 3.A fost reactualizat registrul cadastral al suprafetelor extravilane si intravilane pe total comuna FILIPENI;
- 4 Au fost reactualizate registrele cadastrale ale intravilanelor fiecarei localitati a comunei FILIPENI la nivelul anului 2002;

Datele cadastrale reactualizate au stat la baza analizelor privind:

1. Reactualizarea bilantului teritorial 2002 al suprafetelor totale ale intravilanelor totale acelor 8 localitati din comuna FILIPENI.
2. Reactualizarea bilanturilor teritoriale ale intravilanelor fiecarei localitati la nivelul anului 2002 din comuna FILIPENI;
3. Reactualizarea bilantului teritorial existent 2002 a teritoriului administrativ (intravilan si extravilan) a comunei FILIPENI;

### **2.7.1. Intravilanul existent.**

In prezenta documentatie « PLAN URBANISTIC GENERAL », se analizeaza intravilanele aprobate de Consiliul Local al Comunei Filipeni prin hotararea nr 2 /2002 ce a fost stabilit in cadrul documentatiei P.U.G. preliminar a localitatilor comunei FILIPENI intocmit in anul 1999. Sursa datelor analizate la nivelul anului 1999 a fost asigurata de OJCGC Bacau prin :

- Registrele cadastrale pentru intravilanele localitatilor si extravilan ;
- Planuri topo Sc.1 :5000 si 1 :25000.

SUPRAFATA TOTALA A INTRAVILANELOR APROBATE IN 1999 SUNT :

Nr. crt.	LOCALITATEA	SUPRAFATA INTRAVILAN
1.	Filipeni	158,90
2.	Balaia	47,00
3.	Brad	78,60
4.	Fruntesti	92,50
5.	Marasti	94,40
6.	Padureni	11,00
7.	Slobozia	24,70
8.	Valea Botului	26,60
	<b>Total comuna</b>	<b>533,70</b>

Intravilanele propuse si aprobate in anul 1999 pe baza PUG-ului preliminar pentru toate localitatile comunei FILIPENI, constituie baza de studiu si analiza a situatiei existente in cadrul elaborarii prezentului PUG, in sensul identificarii stadiului de realizare la nivelul anului 2002, a prevederilor studiului de urbanism intocmit anterior.

### 2.7.2. Bilanțul suprafețelor zonelor funcționale din intravilanul existent.

Pentru determinarea bilantului teritorial existent la nivelul anului 2002, s-a procedat la studierea datelor documentare furnizate de OJCGC Bacau; Registrul si planurile cadastrale privind structura intravilanelor si extravilanelor intregului teritoriu administrativ al comunei de la nivelul anului 1990. Toate datele au fost reactualizate la nivelul anului 2002.

Scopul prelucrării acestor date a fost:

- 3 Determinarea structurii functionale reactualizate a intravilanelor localitatilor comunei FILIPENI, la nivelul anului 2002;
- 4 Determinarea structurii categoriilor de folosinta a terenurilor din extravilanul comunei FILIPENI;
- 5 Corelarea si reactualizarea registrelor cadastrale a teritoriului administrativ si localitatilor comunei FILIPENI.

### CONCLUZII PRIVIND ANALIZA SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANELE LOCALITATILOR :

- A. Suprafata cuprinsa in intravilanul celor 8 localitati componente reactualizata la nivelul anului 2002 este de 533.70ha si reprezinta 7.24ha din suprafata totala a teritoriului administrativ al comunei Filipeni de 7368,28 ha.
- B. Teritoriul extravilan este de 6834,58 ha si reprezinta 92,76% din suprafata totala a teritoriului administrativ al comunei Filipeni.
- C. Suprafata de teren extravilan 6834,58ha este structurata, functie de categoria de folosinta a terenului in felul urmatoar:
  - suprafata terenului agricol din comuna Filipeni S=5667,68ha
  - suprafata totala teren neagricol din comuna Filipeni S=1700,60ha
- D. In extravilan exista suprafete curti constructii neincluse in intravilanul localitatilor comunei S=8,44 ha, ce reprezinta curti constructii

S.N.I.F. Bacau si S.C.P.C.OV. Filipeni I.

E. Reactualizarea registrelor cadastrale a suprafetei extravilane din teritoriul administrativ al comunei Filipeni, la nivelul anului 2002 evidentiaza urmatoarea structura:

- terenuri arabile – 3754,60ha – 50,96% din S totala a comunei;
- total agricol – 5667,68ha – 76,92% din S totala a comunei;
- total paduri – 1309,96ha – 17,78% din S totala a comunei;

F. Suprafata totala a intravilanelor din comuna Filipeni totalizeaza 533,70ha si este structurata in felul urmatoar:

- Terenuri agricole – 329,55ha; din care:
  - terenuri arabile – 328,28ha;
  - pasune – 0,86ha;
  - fanete – 0,41ha;
- Suprafata totala a terenurilor neagricole – 204,15ha; din care: –curti constructii – 123,37ha;

A. Structura bilantului teritorial total a intravilanelor celor 8 localitati din comuna Filipeni totalizeaza 533,70ha la nivelul anului 2002 din care suprafata curti constructii S=123,37ha, evidentiaza urmatoarele caracteristici pe functiuni:

- Zona de locuit – S=110,14ha reprezinta 20.64% din S intravilan
- Zona institutii si servicii – S=6.59ha reprezinta 1,23% din Sintravilan

Se remarca un grad scazut de utilizare a terenului, in majoritatea localitatilor comunei, exceptie facind localitatea Filipeni care are un grad bun de utilizare a terenului. Se constata existenta unei suprafete de teren neutilizat pentru constructii in cadrul intravilanelor localitatilor comunei Filipeni S=321,27ha – 60,20% din totalul intravilanelor ce reprezinta teren bun de constructii si liber de sarcini.

Studiul privind reactualizarea datelor existente din registrele cadastrale 1990 si bilanturile teritoriale la nivelul anului 2002, are ca baza de informatii audierea perioadei de timp 1990-2002 pentru identificarea tuturor modificarilor ulterioare. In aceasta perioada de timp se constata urmatoarele:

Cesterea continua din ani 1990 -1999 – 2002 a suprafetelor totale a intravilanelor localitatilor comunei Filipeni.

A. Zonele functionale din intravilanele localitatilor evidentiaza cresteri consistente, cu preponderenta a zonei de locuit, dar stagneaza in zona drumurilor, de gospodarie comunală, a spatiilor verzi, in sectorul economic si servicii.

B. Analiza suprafetelor cuprinse in intravilanul si extravilanul comunei Filipeni pe structura registrului cadastral furnizat de OJCGC Bacau, si intocmit la data de 30.03.2002 evidentiaza urmatoarele ponderi de ocupare a suprafetelor din teritoriul administrativ al comunei:

- teren arabil – S = 3754,60 ha – 50,96%
- pasune – S = 1485,86 ha – 20,17%
- fanete – S = 48,21 ha – 0,65%
- vii – S = 78,00 ha – 1,06%
- livezi – S = 301,00 ha – 4,09%
- total teren agricol – S = 5667,68 ha – 76,92%
  
- paduri – S = 1309,96 ha – 17,78 %
- ape – S = 24,61 ha – 0,33 %
- drumuri – S = 158,98 ha – 2,16 %
- curti constructii – S = 131,81 ha – 1,79 %

- teren neproductiv – S = 75,24 ha – 1,02 %
- total teren neagricol – S = 1700,60ha – 23,08 %

Reactualizarea situatiei fondului funciar in profil teritorial furnizat de OJCGC Bacau, la nivelul anului 2002 evidentiata urmatoarele modificari:

- cresterea suprafetei totale a intravilanului celor 8 localitati ale comunei Filipeni de la 520,74ha la 533,70ha, ce reprezinta 0,18% din suprafata totala a teritoriului administrativ a comunei.
- cresterea suprafetei de teren curti – constructii de la 66.49ha la 131.81ha, ce reprezinta 0.88 % din suprafata totala a teritoriului administrativ a comunei.
- 
- Se remarca un grad relativ bun de utilizare a terenului in intravilane in toate localitatile comunei.
  - In localitatea FILIPENI, suprafata curti – constructii S=42,55 ha, ocupa 26,78% din suprafata intravilanului existent;
  - In localitatea BALAIA, suprafata curti – constructii S=16,17 ha, ocupa 16,38% din suprafata intravilanului existent;
  - In localitatea BRAD, suprafata curti – constructii S=14,46 ha, ocupa 18,40% din suprafata intravilanului existent;
  - In localitatea FRUNTESTI, suprafata curti – constructii S=21,43ha, ocupa 23,17% din suprafata intravilanului existent;
  - In localitatea MARASTI, suprafata curti – constructii S=21,38 ha, ocupa 22,65% din suprafata intravilanului existent;
  - In localitatea PADURENI, suprafata curti – constructii S=3,30 ha, ocupa 30,00% din suprafata intravilanului existent;
  - In localitatea SLOBOZIA, suprafata curti – constructii S=4,74 ha, ocupa 19,19% din suprafata intravilanului existent;
  - In localitatea VALEA BOTULUI, suprafata curti – constructii S=7,81 ha, ocupa 29,36% din suprafata intravilanului existent;
- Suprafata ocupata cu teren arabil S=329,55 ha reprezinta 4,47 % din suprafata totala a teritoriului administrativ a comunei.
- Suprafata ocupata cu paduri S=1309,96ha reprezinta 17,78 % din suprafata totala a teritoriului administrativ a comunei.
- Suprafata ocupata de ape reprezinta terenul ocupat de vaike paraielor si torentilor.
  - Suprafata terenului extravilan S=1496,45ha reprezinta 20,31 % din suprafata totala a teritoriului administrativ a comunei FILIPENI.

### **2.7.3.Zone funcționale**

Zonele funcționale reprezintă imaginea evoluției unei așezări sub raportul funcționalității.

Condițiile adeseori improprie dezvoltării unor activități complexe au influențat negativ constituirea spațială a zonelor funcționale.

Cele 8 localități au preponderent funcția de locuit, cazarea forței de muncă ce se deplasează pentru muncă la unitățile economice din zonă sau pentru activitățile agricole din teritoriu.

## 2.7.4. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale.

**A. Zona de locuire** cu funcțiunile complementare acesteia ocupă în intravilan suprafața cea mai mare. Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate pe coline de-a lungul văilor apelor curgătoare.

Fondul de locuit este format din locuințe țărănești caracteristice mediului rural, și apartamente în blocuri de locuințe având regim de înălțime P+1,2, acestea din urmă fiind amplasate în centrul localității Filipeni.

Locuințele unifamiliale au în general loturi mari ceea ce a condus la o densitate mică în teritoriu.

Conform sursei de date din registrul cadastral, la nivelul anului 2002 furnizat de OJCGC Bacau, zona de locuit are loturi individuale cu o suprafața medie de cca. 1100mp/lot.

Capacitatea zonei de locuit pe fiecare localitate în parte a fost studiată funcție de numărul de locuințe existent în comuna la nivelul anului 2002, în raport cu suprafața curții construcției din situația fondului funciar la 30.03.2002.

Dintr-o analiză a fondului de locuit s-a observat că evoluția acestuia este determinată de mentalitatea de locuire a individului și de posibilitățile materiale ale acestuia și ale societății, coroborate cu politica legislativă. Se observă că în perioada de dinaintea de 1989, construirea de locuințe individuale stăgnașe, că din 1990 s-a făcut o continuă creștere până în anul 1999, din 1999 se observă o ușoară scădere.

Datele privind fondul de locuințe existent a permis analiză privind evoluția numărului, suprafețelor și densității gospodăriilor în localitățile comunei și determinarea de indicatori ce reprezintă condițiile de dezvoltare concrete a zonei de locuit pentru fiecare localitate a comunei.

Situația pe localități a suprafeței zonelor de locuit la nivelul anului 2003 constituie baza analizei situației existente și este prezentată conform tabelelor de bilanț.

În toate localitățile comunei s-a determinat suprafața, terenurile libere din intravilan, ce vor avea caracter curții construcției și care se consideră ca rezervă pentru extinderea zonelor funcționale și implicit a zonei de locuit conform reglementărilor prevăzute în capitolul III.

Evoluția numărului de gospodării pe total comună și localități componente între anii 1966 - 2002 a fost prezentată în capitolul 2.5.1 - Structura demografică.

### **B. Zona activităților economice**

În comuna Filipeni activitățile economice sunt reprezentate de societăți economice (S.R.L. și A.F.) cu caracter privat. Amplasamentele sunt dispersate în interiorul localităților comunei și au profile diversificate ca: agricole, producție și servicii, identificate conform planșei. Agrozootehnia se practică și în gospodării individuale.

Zona activităților economice este mai bine reprezentată în satul Filipeni și mai puțin în celelalte sate componente ale comunei. În capitolul 2.4 s-au prezentat pe larg activitățile economice din cadrul comunei.

Listele cu agenții economici de pe teritoriul comunei sunt prezentate în anexe la prezentul memoriu.

Suprafața ocupată de unitățile economice existente pe teritoriul intravilanului este 4.23 ha și reprezintă 0.79% din totalul suprafeței

### **C. Zona spațiilor verzi.**

Această zonă este destul de slab reprezentată, neexistând parcuri sau spații verzi amenajate cu pondere însemnată în afara de localitatea Filipeni unde există un parc în suprafața de 0,15ha..

Se pot aminti grădinile de flori, grădinile de legume și livezile amenajate în cadrul gospodăriilor populației.

### **D. Obiective de interes public.**

Obiectivele de interes public sau dotările însumează o mare diversitate de activități și sunt în relație complexă cu zona de locuit, producție, circulație (conform bilanțurilor pe localități anexate).

Ele constituie elemente obligatorii ale așezărilor de locuit cu legături nemijlocite cu locuințele, apariția unor noi astfel de activități completându-se datorită evoluției funcției de locuire. Acestea au rezultat din necesitățile condiționate de mărimea, profilul și rolul în teritoriu, de nivelul de trai și de alți factori a localității.

În raport cu funcția care o îndeplinesc, dotările au fost grupate în următoarele categorii:

- administrație publică;
- învățământ;
- sănătate;
- cultură;
- comerciale și alimentație publică;
- prestări servicii;
- speciale (poliție).

Dotările reprezentative ale comunei sunt grupate în zona centrală a localității Filipeni, reședință de comună. În urma analizei situației existente dotările se prezintă astfel:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| -Administrație publică : | - Primărie (Consiliul Local).                |
| -Învățământ              | - 2 școli una de 10 clase și una de 4 clase. |
| -Sănătate                | - 1 dispensar uman + dispensar veterinar;    |
| -Cultură                 | - 1 cămin cultural.                          |
| -Comerciale              | - 1 magazin mixt cu bufet.                   |
| -Telecomunicații         | - Poștă + Centrală telefonică .              |

### **E. Gospodărie comunală.**

Salubritatea contribuie direct la igiena și confortul localității. Localitățile comunei nu dispun însă de platforme amenajate conform « Normelor de igiena » aprobate prin ordinul 536/1997 pentru colectarea deșeurilor menajere și a gunoaielor specifice gospodăriilor rurale. Zonele existente pentru depozitarea gunoaielor sunt improprii și unele sunt amplasate aproape sau în intravilanul localităților. Ca atare, se impune analizarea și propunerea unor amplasamente corespunzătoare.

Toate resturile menajere din gospodărie sunt aruncate necentralizat, lucru ce conduce la un aspect neplăcut în zonă.

### **F. Zona terenurilor agricole și libere de construcții din intravilan.**

Studiu privind analiza suprafețelor de teren incluse în intravilanul localităților comunei evidențiază la nivelul anului 2002 o suprafață de terenuri

agricole totala de 329,55ha, din care, suprafata terenurilor libere de constructii=321,27ha.

Aceste terenuri se constituie in situatia existenta ca rezerva pentru noi constructii de locuinte, institutii si servicii publice cai de comunicatii, unitati cu caracter de productie industriala sau agrozoospatii verzi, sport, agrement, constructii tehnico edilitare, necesare in viitor, aferente dezvoltarii de perspectiva a localitatilor. Aceasta suprafata va fi capacitatea conform necesarului, zonificata functional, suplimentata sau redusa in estimarea reglementarilor.

Forma de proprietate a suprafetelor de teren identificata ca rezerva in intravilanele existente fata de suprafetele ocupate deja cu curti constructii din intravilanele existente esre majoritar particulara.

Pentru asigurarea amplasamentelor necesare reglemantarilor Plan Urbanistic General se va actiona prin procedurile legale de : inchiriere, concesiune, schimb sau vanzare.

### **INCADRAREA IN RANGUL LOCALITATILOR conform Legii 35.1/2001**

Incadrarea in rangul localitatilor conform legii nr.351 din 08.2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National – sectiunea IV – retea de localitati.

P.U.G. – comuna Filipeni este intocmit pe baza prevederilor sectiunilor Planului de Amenajare a Teritoriului National, aprobate, privind :

- cai de comunicatie ;
- ape ;
- zone protejate ;
- retea de localitati ;
- zone de risc natural.

Ierarhizarea localitatilor rurale pe ranguri in comuna Filipeni :

- Localitatea resedinta de comuna este localitatea Filipeni, rangul IV. Nivel minim obligatoriu necesar in vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei sunt :

- |  |   |
|--|---|
| - Sediul de Primarie                                       | - DA  |
| - Gradinita, scoala primara si gimnaziala                  | - DA  |
| - Dispensar medical, farmacie                              | - DA  |
| - Posta, servicii telefonice                               | - DA  |
| - Sediul de Politie si de jandarmerie                      | - DA  |
| - Camin cultural, biblioteca                               | - DA, NU  |
| - Magazin general, spatii pentru productie                 | - DA  |
| - Teren de sport amenajat                                  | - DA  |
| - Parohie  | - DA  |
| - Cimitir  | - DA  |
| - Statie/halta C.F., Statie transport auto                 | - NU  |
| - Dispensar veterinar                                      | - DA  |
| - Sediul al serviciului de pompieri                        | - NU  |
| - Puncte locale pentru depozitarea controlata a deseurilor | - NU  |
| - Alimentare cu apa  | - DA, pompa de tip HEBE nu functioneaza-locatarii de la blocuri si-au adus apa pe cont propriu. |

- Rangul V este atribuit satelor componente comunei Filipeni.

Existenta dotarilor publice si comerciale si dimensionarea acestora sunt determinate de numarul de locuitori si de specificul asezarii , de la minimum 200 locuitori :

- Scoala primara ;
- Magazin pentru comert alimentar si nealimentar
- Punct sanitar

## **2.8.ZONE CU RISCURI NATURALE.**

In lipsa unor cercetari de specialitate de amploare, pe baza unei cercetari preliminare in teren si a informatiilor pe plan local, apreciem ca, in special intravilanul satelor ocupa teritorii stabile, cu rare puncte de amploare redusa, care sa prezinte riscuri naturale de inundare sau alunecari de teren.

Mentionam ca zonele in care s-a solicitat extinderea intravilanului – respectiv D.J.241 B intre Filipeni si Fruntesti, terenul este stabil si favorabil realizarii constructiilor si noilor gospodarii.

Satele care nu au zone cu riscuri naturale potentiale, sunt Marasti, Brad, Valea Botului, Slobozia si Padureni.

Alunecari de teren potential active, care pot sa afecteze si intravilanul, se gasesc in partea sud-estica a satului Balaia si la vest de satul Filipeni, pe versantul din fata Primariei.

Riscul producerii unor inundatii exista pe paraul Dunavat in partea sudica a satului Filipeni si in satul Fruntesti, la confluenta paraului Rosu cu paraul Dunavat.

Pentru zonele cu riscuri naturale evidentiate, se prezinta in cap.3.8. masurile necesare pentru evitarea sau eliminarea lor.

## **2.9.Echipare tehnico-edilitară.**

### **FILIPENI**

#### **1.Alimentare cu apă.**

In general se face din fântâni. Există un sistem de alimentare cu apă compus dintr-un put forat  $H = 220$  m. echipat cu o pompă HEBE care trimite apa printr-o conductă de aductiune către un rezervor cu capacitatea 400 mc. de unde apoi este trimisă gravitational prin intermediul unei conducte de distributie, spre obiectivele deservite de către acest sistem și anume: 3 blocuri cu 12 apartamente, 8 gospodării individuale, Dispensarul uman și cel veterinar.

In prezent acest sistem nu funcționează datorită defectării pompei iar locatarii de la blocuri si-au adus apa pe cont propriu.

#### **2.Canalizarea.**

Pentru cele 3 blocuri și 8 gospodării individuale există un sistem de canalizare a apelor uzate menajere, sistem compus din: racorduri la colectorul stradal, colectorul stradal  $B \varnothing 100$  mm bazin vidanjabil.

Apele uzate menajere rezultate de la gospodăriile individuale se scurg liber pe pante sau rigole naturale spre pâraie.

Apele pluviale se scurg pe pante naturale spre pâraie sau spre locurile mai joase mare parte infiltrându-se în sol.

### **3.Încălzirea.**

Pentru încălzirea locală cu sobe a locuințelor și dotărilor social-culturale se folosesc lemnul de foc și cărbunii.

Pentru prepararea hranei se folosesc butelii cu gaze lichefiate și plite cu lemne.

### **4.Alimentarea cu energie electrică.**

Se face din axul LEA 20 KV prin intermediul următoarelor posturi de transformare:

- pentru consumatori casnici + edilitari: PT-1 63 KVA, PT-2 100 KVA.  
PT-3 100 KVA, PT-4 40 KVA;
- pentru agricultură/irigații PT-63 KVA.

Rețeaua electrică de iluminat public este construită pe stâlpi comuni cu rețeaua electrică de distribuție publică și este alimentată prin intermediul posturilor de transformare existente.

Pentru gospodăriile individuale alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua electrică de joasă tensiune, aerian, prin consola pozată pe clădiri.

### **5.Telecomunicații.**

Sediul centralei ROMTELECOM este în incinta Consiliului Local. Centrala este de tip TELRAD, și lucrează la capacitate maximă-364 abonați. Este necesar înlocuirea acestei centrale cu alta de capacitate mai mare deoarece în prezent nu mai sunt locuri în centrala și mai există solicitări de noi abonați telefonici.

## **FRUNTESTI**

### **1.Alimentarea cu apă.**

Se face din fântâni.

### **2.Canalizarea.**

Nu există un sistem centralizat de canalizare menajeră și pluvială.

Apele uzate menajere rezultate de la gospodăriile individuale se scurg liber pe pante sau rigole naturale spre pâraie.

Apele pluviale se scurg pe pante naturale spre pâraie sau spre locurile mai joase mare parte infiltrându-se în sol.

### **3.Încălzirea.**

Locuințele și dotările social-culturale folosesc lemnul de foc drept combustibil pentru încălzirea locală la sobe.

Pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu gaze lichefiate și plinte cu lemne.

### **4.Alimentarea cu energie electrică.**

Se face din axul LEA 20 KV prin intermediul a două posturi de transformare: PT-1 250 KVA, PT-2 63 KVA.

Rețeaua de iluminat public este construită pe stâlpi comuni cu rețeaua electrică de distribuție publică și este alimentată prin intermediul celor două posturi de transformare.

Pentru gospodăriile individuale alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua electrică de joasă tensiune, aerian prin consola pozată pe clădiri.

#### **5.Telecomunicatii.**

Există racord telefonic aerian.

### **MARASTI**

#### **1.Alimentare cu apă**

Se face din fântâni.

#### **2.Canalizarea**

Nu există un sistem centralizat de canalizare menajeră și pluvială.

Apele uzate menajere rezultate de la gospodăriile individuale se scurg liber pe pante sau rigole naturale spre pâraie.

Apele pluviale se scurg pe pante naturale spre pâraie sau spre locurile mai joase, mare parte infiltrându-se în sol.

#### **3.Incălzirea.**

Locuintele și dotările social-culturale folosesc lemnul de foc drept combustibil pentru încălzirea locală la sobe.

Pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu gaze lichefiate și plinte cu lemne.

#### **4.Alimentarea cu energie electrică**

Se face din axul LEA 20 KV prin intermediul a trei posturi de transformare PT-1 100 KVA, PT-2 63, PT-3 100 KVA.

Rețeaua de iluminat public este construită pe stâlpi comuni cu rețeaua electrică de distribuție publică și este alimentată prin intermediul celor 3 posturi de transformare.

Pentru gospodăriile individuale alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua electrică de joasă tensiune aerian prin consola pozată pe clădiri.

#### **5.Telecomunicatii**

Există racord telefonic aerian.

### **BRAD**

#### **1.Alimentarea cu apă**

Se face din fântâni.

#### **2.Canalizarea**

Nu există un sistem centralizat de canalizare menajeră și pluvială.

Apele uzate menajere rezultate de la gospodăriile individuale se scurg liber pe pante sau rigole naturale spre pâraie.

Apele pluviale se scurg pe pante naturale spre pâraie sau spre locurile mai joase, mare parte infiltrându-se în sol.

### **3.Încălzire**

Locuintele și dotările social-culturale folosesc lemnul de foc drept combustibil pentru încălzirea locală la sobe.

Pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu gaze lichefiate și plinte cu lemne.

### **4.Alimentarea cu energie electrică.**

Alimentarea cu energie electrică se face din axul LEA 20 KV prin intermediul PT 63 KVA. existent.

Reteaua de iluminat public este construită pe stâlpi comuni cu rețeaua electrică de distribuție publică și este alimentată prin intermediul postului de transformare existent.

Pentru gospodăriile individuale alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua electrică de joasă tensiune, aerian prin consola pozată pe clădiri.

### **5.Telecomunicatii**

Nu există racord telefonic.

## **VALEA BOȚULUI**

### **1.Alimentare cu apă**

Se face din fântâni.

### **2.Canalizarea**

Nu există un sistem centralizat de canalizare menajeră și pluvială.

Apele uzate menajere rezultate de la gospodăriile individuale se scurg liber pe pante sau rigole naturale spre pâraie.

Apele pluviale se scurg pe pante naturale spre pâraie sau spre locurile mai joase, mare parte infiltrându-se în sol.

### **3.Încălzirea**

Locuintele și dotările social-culturale folosesc lemnul de foc drept combustibil pentru încălzirea locală la sobe: lemnul de foc și cărbunii.

Pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu gaze lichefiate și plinte cu lemne.

### **4.Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se face din axul LEA prin intermediul PT 63. existent.

Reteaua de iluminat public este construită pe stâlpi comuni cu rețeaua electrică de distribuție publică și este alimentată din aceleași posturi de transformare existent.

Pentru gospodăriile individuale alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua electrică de joasă tensiune, aerian prin consola pozată pe clădiri.

### **5.Telecomunicatii**

Nu există racord telefonic aerian.

## **BĂLAIA**

### **1. Alimentare cu apă**

Se face din fântâni.

### **2. Canalizare**

Nu există un sistem centralizat de canalizare menajeră și pluvială.

Apele uzate menajere rezultate de la gospodăriile individuale se scurg liber pe pante sau rigole naturale spre pâraie.

Apele pluviale se scurg pe pante naturale spre pâraie sau spre locurile mai joase, mare parte infiltrându-se în sol.

### **3. Incalzire**

Locuintele și dotările social-culturale folosesc lemnul de foc drept combustibil pentru încălzirea locală la sobe: lemnul de foc și cărbunii.

Pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu gaze lichefiate și plinte cu lemne.

### **4. Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se face din axul LEA 20 kv prin intermediul PT- 100 KVA. existent.

Reteaua de iluminat public este construită pe stâlpi comuni cu rețeaua electrică de distribuție publică și este alimentată din aceleași posturi de transformare existent.

Pentru gospodăriile individuale alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua electrică de joasă tensiune, aerian prin consola pozată pe clădiri.

### **5. Telecomunicatii**

Nu există racord telefonic aerian.

## **SLOBOZIA**

### **1. Alimentare cu apă**

Se face din fântâni.

### **2. Canalizarea.**

Nu există un sistem centralizat de canalizare menajeră și pluvială.

Apele uzate menajere rezultate de la gospodăriile individuale se scurg liber pe pante sau rigole naturale spre pâraie.

Apele pluviale se scurg pe pante naturale spre pâraie sau spre locurile mai joase, mare parte infiltrându-se în sol.

### **3. Incalzirea**

Pentru încălzirea locală cu sobe a locuințelor și dotărilor social-culturale se folosesc lemnul de foc și cărbuni.

Pentru prepararea hranei se folosesc butelii cu gaze lichefiate și plinte cu lemne.

### **4. Alimentare cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se face din axul LEA 20 kv prin intermediul PT - 40 KVA existent.

Reteaua de iluminat public este construită pe stâlpi comuni cu reseaua electrică de distribuție publică și este alimentată din aceleași posturi de transformare existent.

Pentru gospodăriile individuale alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua electrică de joasă tensiune, aerian prin consola pozată pe clădiri.

#### **5.Telecomunicatii.**

Nu există racord telefonic.

### **PĂDURENI**

#### **1.Alimentare cu apă**

Se face din fântâni.

#### **2.Canalizarea.**

Nu există un sistem centralizat de canalizare menajeră și pluvială.

Apele uzate menajere rezultate de la gospodăriile individuale se scurg liber pe pante sau rigole naturale spre pâraie.

Apele pluviale se scurg pe pante naturale spre pâraie sau spre locurile mai joase, mare parte infiltrându-se în sol.

#### **3.Incălzirea**

Pentru încălzirea locală cu sobe a locuințelor și dotărilor social-culturale se folosesc lemnul de foc și cărbuni.

Pentru prepararea hranei se folosesc butelii cu gaze lichefiate și plinte cu lemne.

#### **4.Alimentare cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se face din axul LEA 20 KV prin intermediul PT - 63 KVA existent.

Reteaua de iluminat public este construită pe stâlpi comuni cu rețeaua electrică de distribuție publică și este alimentată din aceleași posturi de transformare existent.

Pentru gospodăriile individuale alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua electrică de joasă tensiune, aerian prin consola pozată pe clădiri.

#### **5.Telecomunicatii.**

Există racord telefonic aerian.

### **2.12.Probleme de mediu.**

Comuna Filipeni nu are probleme de poluare a mediului.

Problema majoră cu care se confruntă comuna Filipeni este rezolvarea amplasării și a amenajării platformelor pentru colectarea deșeurilor menajere și a gunoaielor specifice mediului rural.

Unitățile economice și agenții economici care funcționează pe teritoriul comunei sunt obligați să respecte reglementările legale în ce privește protecția mediului.

materiale durabile si amplasate corespunzator in vederea respectarii aspectului traditional si specific locului.

- **Spatiile de locuire**, au caracter rural, confortul si functionalitatea lor sunt ramase la un standard scazut, in acest sens se evidentiaza necesitatea diversificarii constructiilor si imbunatatirea functionalului lor, realizarea lor din materiale durabile si cu finisaje adecvate.

- **Asigurarea amplasamentelor** necesare dezvoltarii zonei de locuit si realizarii obiectivelor de utilitate publica in perspectiva ocuparii rationale a teritoriului intravilan si implicit a cresterii numarului de locuitori

- Se poate preciza ca exista cereri de locuinte in gospodarii individuale.

- Dezvoltarea infrastructurii prin lucrari specifice, complectarea si imbunatatirea retelelor tehnico- edilitare ; alimentarea cu apa in sistem centralizat si retea de gaze naturale in toate localitatile.

- Imbunatatirea circulatiei si a imbracamintii stradale. Ca o cerinta imediata, rezulta necesitatea amenajarilor intersectiilor existente sau propuse.

- Amenajarea si crearea de puncte in scopul practicarii sportului si agrementului.

- Aplicarea masurilor de protectie a spatiilor plantate si a zonelor impadurite, precum si a oglinzilor de apa si a zonelor imediat invecinate, acestea fiind bunuri publice.

Incalcarea acestora va trebui sa atraga dupa sine sanctiuni drastice conform prevederilor legale.

- Necesitatea realizarii unor lucrari de regularizare a paraurilor din teritoriul comunei Filipeni.

- Plantari si amenajari cu scop recreativ, asigurarea locurilor de joaca pentru copii.

- Realizarea echilibrului si a vecinatatilor armonioase intre zonele de locuinte si zonele ocupate cu activitati productive, sau necesar a fi protejate si asigurarea benzilor plantate cu rol protectiv dintre acestea.

- Aplicarea masurilor de conservare si renovare a constructiilor cu valoare de patrimoniu

- Solutionarea problemelor edilitar gospodaresti, crearea de puncte special amenajate pentru depozitarea si colectarea gunoii stradale nsi menajer refacerea climatului civilizat, agrementari prin elemente de mobilier (dapostruri pentru statii de transport in comun, panouri publicitare, banchete, cosuri de gunoi).

FILIPENI

SITUAȚIA FONDULUI FUNCİAR ÎN PROFIL TERİTORIAL

la data de 30.03.2002

COMUNA	COD POS	POSESORI	COD	TERENURI AGRICOLE				TOTAL AGRICOL	TERENURI NEAGRICOLE					TOTAL NEAGR.	TOTAL GENERAL	
				ARABIL	PĂȘUNI	FĂNEȚE	VII		LIVEZI	PĂDURI	APĂ BĂLȚI	DRUMURI	CURȚI CONSTR.			TEREN NEPROD.
FILIPENI	4	S.C.P.C.OV. FILIPENI		52.87	32.78				85.65				2.00		2.00	87.65
FILIPENI	4	S.C.E.L.I.F. FILIPENI							0.00	247.26			23.82		277.78	277.78
FILIPENI	4	DISPENSAR VETERINAR FILIPENI							0.00				0.38		0.38	0.38
FILIPENI	4	OCOL SILVIC TRAIAN - FILIPENI							0.00	409.00					409.00	409.00
FILIPENI	4	TOTAL	C	52.87	32.78	0.00	0.00	0.00	85.65	656.26	0.00	23.82	9.08	0.00	689.16	774.81
FILIPENI	10	SCOALA VALEA BOTULUI - FILIPENI		53	33	0	0	0	86	656	0	24	9	0	689	775
FILIPENI	10	SCOALA SLOBOZIA - FILIPENI							0.00				0.11		0.11	0.11
FILIPENI	10	SCOALA MARASTI - FILIPENI		3.30					0.00				0.08		0.08	0.08
FILIPENI	10	SCOALA FRUNTESTI - FILIPENI		2.18					3.30				0.20		0.20	3.50
FILIPENI	10	SCOALA BRAD - FILIPENI							2.18				0.25		0.25	2.43
FILIPENI	10	SCOALA 4 ANI FILIPENI							0.00				0.31		0.31	0.31
FILIPENI	10	SCOALA 10 ANI FILIPENI		3.84					0.00				0.22		0.22	0.22
FILIPENI	10	GRADINIȚA MĂRAȘTI - FILIPENI							3.84				0.62		0.62	4.46
FILIPENI	10	TOTAL		9.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.32	0.00	0.00	1.88	0.00	1.88	11.20
FILIPENI	10	TOTAL	C	9	0	0	0	0	9	0	0	0	2	0	2	11
FILIPENI	11	DISPENSAR UMAN FILIPENI							0.00				0.43		0.43	0.43
FILIPENI	11	TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.43	0.00	0.43	0.43
FILIPENI	11	TOTAL	C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FILIPENI	12	PAROHIA ORTODOXĂ FILIPENI		5.00					5.00				0.21		0.21	5.21
FILIPENI	12	PAROHIA ORTODOXĂ FRUNTESTI - COM. FILIPENI		1.77	0.16				1.93				0.12		0.12	2.05
FILIPENI	12	PAROHIA ORTODOXĂ MARASTI - COM. FILIPENI		2.00					2.00				0.75		0.75	2.75
FILIPENI	12	TOTAL		8.77	0.16	0.00	0.00	0.00	8.93	0.00	0.00	0.00	1.08	0.00	1.08	10.01
FILIPENI	12	TOTAL	C	9	0	0	0	0	9	0	0	0	1	0	1	10
FILIPENI	14	POLIȚIA FILIPENI							0.00				0.07		0.07	0.07
FILIPENI	14	TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.07	0.00	0.07	0.07
FILIPENI	14	TOTAL	C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

în - HA -

COMUNA	COD POS	POSESORI	COD	TERENURI AGRICOLE						TOTAL AGRICOL	TERENURI NEAGRICOLE					TOTAL NEAGR.	TOTAL GENERAL
				ARABIL	PAȘUNI	FĂNEȚE	VII	LIVEZI	PĂDURI		APE	BALȚI	Drumuri	CURȚI CONSTR.	TEREN NEPROD.		
FILIPENI	19	PRIMARIA FILIPENI		0.52	0.43	0.41			1.36	76.70	24.53	134.98	2.39	5.08	243.68	245.04	
FILIPENI	19	CAMIN CULTURAL FILIPENI							0.00				0.24		0.24	0.24	
FILIPENI	19	CAMIN CULTURAL FRUNTESTI - FILIPENI							0.00				0.08		0.08	0.08	
FILIPENI	19	CAMIN CULTURAL MARASTI - FILIPENI							0.00				0.68		0.68	0.68	
FILIPENI	19	TOTAL		0.52	0.43	0.41	0.00	0.00	1.36	76.70	24.53	134.98	3.39	5.08	244.68	246.04	
FILIPENI	19	TOTAL	C	1	0	0	0	0	1	77	25	135	3	5	245	246	
FILIPENI	21	S.C. GODOVANA S.A. FILIPENI							0.00				2.21		2.21	2.21	
FILIPENI	21	S.C. FRUCTEX S.A. BACAU							0.00				1.36		1.36	1.36	
FILIPENI	21	S.C.P.C.OV. FILIPENI		12.78	22.22				35.00						0.00	35.00	
FILIPENI	21	TOTAL		12.78	22.22	0.00	0.00	0.00	35.00	0.00	0.00	0.00	3.57	0.00	3.57	38.57	
FILIPENI	21	TOTAL	C	13	22	0	0	0	35	0	0	0	4	0	4	39	
FILIPENI	22	FILIPENI		3.00	166.49	1.80	0.00	0.00	171.29	0.00	0.08	0.18	0.00	3.42	3.68	174.97	
FILIPENI	22	TOTAL		3.00	166.49	1.80	0.00	0.00	171.29	0.00	0.08	0.18	0.00	3.42	3.68	174.97	
FILIPENI	22	TOTAL	C	3	166	2	0	0	171	0	0	0	0	4	4	175	
FILIPENI	23	S.C. ASAFTEI S.A. FILIPENI							0.00				0.08		0.08	0.08	
FILIPENI	23	S.C. BROBA BRAD FILIPENI							0.00				0.32		0.32	0.32	
FILIPENI	23	TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.40	0.00	0.40	0.40	
FILIPENI	23	TOTAL	C	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	1	
FILIPENI	24	GOSP. POP. FILIPENI (OC. SILV.)							0.00	567.00					567.00	567.00	
FILIPENI	24	GOSP. POP. FILIPENI		3673.13	1264.22	46.00	78.00	301.00	5362.35	5.00			110.14	66.74	181.88	5544.23	
FILIPENI	24	TOTAL		3673.13	1264.22	46.00	78.00	301.00	5362.35	5.00			110.14	66.74	181.88	5544.23	
FILIPENI	24	TOTAL	C	3673	1264	46	78	301	5362	572	0	0	110	67	749	6111	
FILIPENI	25	CENTROCOOP FILIPENI							0.00				0.38		0.38	0.38	
FILIPENI	25	TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.38	0.00	0.38	0.38	
FILIPENI	25	TOTAL	C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
FILIPENI		TOTAL COMUNA	C	3761	1485	48	78	301	5673	1305	25	159	130	76	1695	7368	

in - HA -







NUMARUL CADASTRAL

Numarul parcelii	Numarul tarabei	Numarul folii de plan	POSESORUL	Situatia juridica	Arabil	Pășuni	Fliefo	Vii	Livezi	Total agricol	Pădur	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	







**BILANT TERITORIAL 2003**  
**TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA FILIPENI**

Posesorul	Terenuri agricole						Total agricol	Terenuri neagricole					Total neagricol	Total general
	Arabil	Pasuni	Fanete	Vii	Livezi			Paduri	Ape	Drum	Constr	Neprod.		
INTRAVILAN	328,28	0,86	0,41				12,25	5,27	43,52	123,37	19,74	204,15	533,70	
EXTRAVILAN	3426,32	1485,01	47,80	78,00	301,00		1297,71	19,34	115,46	8,44	55,50	1496,45	6834,58	
<b>TOTAL</b>	<b>3754,60</b>	<b>1485,87</b>	<b>48,21</b>	<b>78,00</b>	<b>301,00</b>		<b>1309,96</b>	<b>24,61</b>	<b>158,98</b>	<b>131,81</b>	<b>75,24</b>	<b>1700,60</b>	<b>7368,28</b>	
<b>%</b>	<b>50,96%</b>	<b>20,17%</b>	<b>0,65%</b>	<b>1,06%</b>	<b>4,09%</b>		<b>17,78%</b>	<b>0,33%</b>	<b>2,16%</b>	<b>1,79%</b>	<b>1,02%</b>	<b>23,08%</b>	<b>100,00%</b>	

REGISTRU CADASTRAL ACTUALIZAT 2002  
TOTAL INTRAVILAN SI EXTRAVILAN COMUNA FILIPENI

POSESORI	TERENURI AGRICOLE				TOTAL AGRICOL	TERENURI NEAGRICOLE				TOTAL NEAGR	TOTAL GENERAL		
	ARABIL	PASUNI	FANETE	VII		LIVEZI	PADURI	APE	DRUMURI			CURTI	CONST
S.C.P.C.OV. Filipeni	65,65	55,00			120,65	247,26		23,82		2,00		2,00	122,65
S.N.I.F. Filipeni						409,00				0,38		0,38	277,78
Dispensar veterinar Filipeni													0,38
Ocol Silvic Traian - Filipeni													409,00
Primaria Filipeni	3,52	166,49	2,21		172,22	76,70	24,61	135,16		2,39	8,50	247,36	419,58
Scoala 4 clase Filipeni										0,22		0,22	0,22
Scoala 10 clase Filipeni	3,84				3,84					0,62		0,62	4,46
Scoala Fruntesti	2,18				2,18					0,25		0,25	2,43
Scoala Brad										0,31		0,31	0,31
Scoala Marasti	3,30				3,30					0,20		0,20	3,50
Scoala Valea Botului										0,11		0,11	0,11
Scoala Slobozia										0,08		0,08	0,08
Dispensar uman										0,43		0,43	0,43
Politia Filipeni										0,07		0,07	0,07
Teren de sport										0,50		0,50	0,50
Parc										0,15		0,15	0,15
Targ										0,15		0,15	0,15
Statie captare + rezervoare										0,05		0,05	0,05
Parohia Ortodoxa Filipeni	5,00				5,00					0,21		0,21	5,21
Parohia Ortodoxa Fruntesti	1,77	0,16			1,93					0,12		0,12	2,05
Parohia Ortodoxa Brad										0,63		0,63	0,63
Parohia Ortodoxa Marasti	2,00				2,00					0,75		0,75	2,75
Camin cultural Filipeni										0,24		0,24	0,24
Camin cultural Fruntesti										0,08		0,08	0,08
Camin cultural Marasti	2,00				2,00					0,68		0,68	2,68
CENTROCOOP Filipeni										0,38		0,38	0,38
S.C. ASAFTEI S.A. Filipeni										0,08		0,08	0,08
S.C. MIHAL VITEAZU S.A.										2,21		2,21	2,21
S.C. BROBA BRAD Filipeni										0,32		0,32	0,32
S.C. FRUCTEX S.A.										1,36		1,36	1,36
Gospodarii populatie	3665,34	1264,22	46,00	78,00	5.354,56	577,00				110,14	66,74	753,88	6.108,44
<b>TOTAL</b>	<b>3754,60</b>	<b>1485,87</b>	<b>48,21</b>	<b>78,00</b>	<b>5.667,68</b>	<b>1.309,96</b>	<b>24,61</b>	<b>158,98</b>	<b>131,81</b>	<b>1.700,60</b>	<b>75,24</b>	<b>1.700,60</b>	<b>7.368,28</b>

**REGISTRU CADASTRAL ACTUALIZAT 2002  
TOTAL EXTRAVILAN COMUNA FILIPENI**

POSESORI	TERENURI AGRICOLE							TOTAL AGRICOL	TERENURI NEAGRICOLE					TOTAL NEAGR	TOTAL GENERAL
	ARABIL	PASUNI	FANETE	VII	LIVEZI	PADURI	APE		DRUMURI	CURTI	CONST	NEPROD			
S.C.P.C.OV. FILIPENI	65,07	54,73					119,80				1,74			1,74	121,54
S.N.I.F. FILIPENI											6,70			277,78	277,78
CAMIN CULTURAL MARASTI	2,00						2,00								2,00
OCOL SILVIC TRAIAN - FILIPENI										409,00				409,00	409,00
SCOALA FRUNTESTI	2,18						2,18								2,18
SCOALA 10 ANI FILIPENI	3,84						3,84								3,84
PAROHIA ORTODOXA FILIPENI	5,00						5,00								5,00
PAROHIA ORTODOXA MARASTI	2,00						2,00								2,00
PRIMARIA FILIPENI	3,00	166,06	1,80				170,86			64,45	19,34	91,64		177,85	348,71
GOSPODARII POPULATIE	3343,23	1264,22	46,00	78,00	301,00		5.032,45			577,00			2,42	630,08	5.662,53
<b>TOTAL</b>	<b>3426,32</b>	<b>1485,01</b>	<b>47,80</b>	<b>78,00</b>	<b>301,00</b>		<b>5.338,13</b>			<b>1.297,71</b>	<b>19,34</b>	<b>115,46</b>	<b>8,44</b>	<b>1.496,45</b>	<b>6.834,58</b>

**BILANT TERITORIAL REACTUALIZAT 2002  
A SUPRAFETELOR INTRAVILANE  
A LOCALITATILOR COMUNEI FILIPENI**

Zona functionala	TOTAL	
	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan
INSTITUTII SI SERVICII	6,59	1,23
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	110,14	20,64
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE		
UNITATI AGROZOOTEHNICE	4,23	0,79
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care rutiere	43,52	8,15
SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT, AGREMENT PROTECTIE	0,65	0,12
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	0,05	0,01
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	1,71	0,32
DESTINATIE SPECIALA		
TERENURI LIBERE	321,27	60,20
TERENURI AGRICOLE	329,55	61,75
APE	5,27	0,99
PADURI	12,25	2,30
TERENURI NEPRODUCTIVE	19,74	3,70
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>533,70</b>	<b>100,00</b>

REGISTRU CADASTRAL ACTUALIZAT 2002  
TOTAL INTRAVILAN COMUNA FILIPENI

POSESORI	TERENURI AGRICOLE				TOTAL AGRICOL	TERENURI NEAGRICOLE				TOTAL NEAGR	TOTAL GENERAL	
	ARABIL	PASUNI	FANETE	VII		LIVEZI	PADURI	APE	DRUMURI			CURTI CONST
PRIMARIA FILIPENI	0,52	0,43	0,41		1,36	12,25	5,27	43,52	2,39	6,08	69,51	70,87
Scoala 4 clase Filipeni									0,22		0,22	0,22
Scoala 10 clase Filipeni									0,62		0,62	0,62
Scoala Fruntesti									0,25		0,25	0,25
Scoala Brad									0,31		0,31	0,31
Scoala Marasti	3,30				3,30				0,20		0,20	3,50
Scoala Valea Botului									0,11		0,11	0,11
Scoala Slobozia									0,08		0,08	0,08
Camin cultural Filipeni									0,24		0,24	0,24
Camin cultural Fruntesti									0,08		0,08	0,08
Camin cultural Marasti									0,68		0,68	0,68
Dispensar veterinar Filipeni									0,38		0,38	0,38
Dispensar uman									0,43		0,43	0,43
Politia Filipeni									0,07		0,07	0,07
Teren de sport									0,50		0,50	0,50
Parc									0,15		0,15	0,15
Targ									0,15		0,15	0,15
Statie captare + rezervoare									0,05		0,05	0,05
Parohia Ortodoxa Filipeni									0,21		0,21	0,21
Parohia Ortodoxa Fruntesti	1,77	0,16			1,93				0,12		0,12	2,05
Parohia Ortodoxa Brad									0,63		0,63	0,63
Parohia Ortodoxa Marasti									0,75		0,75	0,75
CENTROCOOP Filipeni									0,38		0,38	0,38
S.C. ASAFTEI S.A. Filipeni									0,08		0,08	0,08
S.C. MIHAI VITEAZU S.A.									2,21		2,21	2,21
S.C. BROBA BRAD Filipeni									0,32		0,32	0,32
S.C. FRUCTEX S.A.									1,36		1,36	1,36
S.C.P.C. OV. Filipeni	0,58	0,27			0,85				0,26		0,26	1,11
Gospodarii populatie	322,11				322,11				110,14	13,66	123,80	445,91
<b>TOTAL</b>	<b>328,28</b>	<b>0,86</b>	<b>0,41</b>		<b>329,55</b>	<b>12,25</b>	<b>5,27</b>	<b>43,52</b>	<b>123,37</b>	<b>19,74</b>	<b>204,15</b>	<b>533,70</b>

**BILANT TERITORIAL REACTUALIZAT 2002**  
**LOCALITATEA FILIPENI**

Zona functionala	TRUP A	
	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan
INSTITUTII SI SERVICII	2,92	1,84
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	38,64	24,32
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE		
UNITATI AGROZOOOTEHNICE	0,08	0,05
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care rutiere	10,12	6,37
SPATII VERZI AMENAJATE,SPORT, AGREMENT SI DE PROTECTIE	0,65	0,41
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	0,05	0,03
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	0,21	0,13
DESTINATIE SPECIALA		
TERENURI LIBERE	92,46	58,19
TERENURI AGRICOLE	94,66	59,57
APE	0,22	0,14
PADURI	8,25	5,19
TERENURI NEPRODUCTIVE	3,10	1,95
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>158,90</b>	<b>100,00</b>

**REGISTRU CADASTRAL ACTUALIZAT 2002  
INTRAVILAN LOCALITATEA FILIPENI**

POSESORI	TERENURI AGRICOLE				TOTAL AGRICOL	TERENURI NEAGRICOLE				TOTAL NEAGR	TOTAL GENERAL	
	ARABIL	PASUNI	FANETE VII	LIVEZI		PADURI	APE	DRUMURI	CURTI			CONST
Dispensar veterinar Filipeni									0,38			0,38
Scoala 4 clase Filipeni									0,22			0,22
Scoala 10 clase Filipeni									0,62			0,62
Dispensar uman									0,43			0,43
Parohia Ortodoxa Filipeni									0,21			0,21
Politia Filipeni									0,07			0,07
Primaria Filipeni	0,52	0,43	0,41		1,36	8,25	0,22	10,12	0,65	3,10	22,34	23,70
Camin cultural Filipeni									0,24		0,24	0,24
CENTROCOOP Filipeni									0,16		0,16	0,16
S.C. ASAFTEI S.A. Filipeni									0,08		0,08	0,08
Teren de sport									0,50		0,50	0,50
Parc									0,15		0,15	0,15
Targ									0,15		0,15	0,15
Statie capture + rezervoare									0,05		0,05	0,05
Gospodarii populatie	93,30				93,30				38,64		38,64	131,94
<b>TOTAL</b>	<b>93,82</b>	<b>0,43</b>	<b>0,41</b>		<b>94,66</b>	<b>8,25</b>	<b>0,22</b>	<b>10,12</b>	<b>42,55</b>	<b>3,10</b>	<b>64,24</b>	<b>158,90</b>

**BILANT TERITORIAL REACTUALIZAT 2002  
LOCALITATEA BALAIA**

Zona functionala	TRUP A	
	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan
INSTITUTII SI SERVICII		
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	7,70	16,38
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE		
UNITATI AGROZOOOTEHNICE		
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care rutiere	4,00	8,51
SPATII VERZI AMENAJATE,SPORT, AGREMENT SI DE PROTECTIE		
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE		
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE		
DESTINATIE SPECIALA		
TERENURI LIBERE	30,30	64,47
TERENURI AGRICOLE	30,30	64,47
APE		
PADURI		
TERENURI NEPRODUCTIVE	5,00	10,64
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>47,00</b>	<b>100,00</b>

**REGISTRU CADASTRAL ACTUALIZAT 2002  
INTRAVILAN LOCALITATEA BALAIA**

POSESORI	TERENURI AGRICOLE					TOTAL AGRICOL	TERENURI NEAGRICOLE					TOTAL NEAGR	TOTAL GENERAL	
	ARABIL	PASUNI	FANETE	VII	LIVEZI		PADURI	APE	DRUMURI	CURTI	CONST			NEPROD
Primaria Filipeni									4,00				4,00	4,00
Gospodarii populatie	30,30					30,30				7,70		5,00	12,70	43,00
<b>TOTAL</b>	<b>30,30</b>					<b>30,30</b>			<b>4,00</b>	<b>7,70</b>			<b>16,70</b>	<b>47,00</b>

**BILANT TERITORIAL REACTUALIZAT 2002  
LOCALITATEA BRAD**

Zona functionala	TRUP A	
	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan
INSTITUTII SI SERVICII	0,31	0,39
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	13,20	16,79
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE		
UNITATI AGROZOOTEHNICE	0,32	0,41
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care rutiere	5,60	7,12
SPATII VERZI AMENAJATE,SPORT, AGREMENT SI DE PROTECTIE		
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE		
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	0,63	0,80
DESTINATIE SPECIALA		
TERENURI LIBERE	50,84	64,68
TERENURI AGRICOLE	50,84	64,68
APE	1,20	1,53
PADURI	2,50	3,18
TERENURI NEPRODUCTIVE	4,00	5,09
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>78,60</b>	<b>100,00</b>

**REGISTRU CADASTRAL ACTUALIZAT 2002  
INTRAVILAN LOCALITATEA BRAD**

POSESORI	TERENURI AGRICOLE					TOTAL AGRICOL	TERENURI NEAGRICOLE					TOTAL NEAGR	TOTAL GENERAL	
	ARABIL	PASUNI	FANETE	VII	LIVEZI		PADURI	APE	DRUMURI	CURTI CONST	NEPROD			
Scoala Brad									0,31			0,31	0,31	
Primaria Filipeni													9,30	9,30
Parohia Ortodoxa Brad													0,63	0,63
S.C. BROBA BRAD Filipeni													0,32	0,32
Gospodarii populatie	50,84					50,84							17,20	68,04
<b>TOTAL</b>	<b>50,84</b>					<b>50,84</b>	<b>2,50</b>	<b>1,20</b>	<b>5,60</b>	<b>14,46</b>	<b>4,00</b>	<b>27,76</b>	<b>78,60</b>	

**BILANT TERITORIAL REACTUALIZAT 2002  
LOCALITATEA FRUNTESTI**

Zona functionala	TRUP A		TRUP B		TOTAL	
	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan
INSTITUTII SI SERVICII	0,32	0,66	0,08	0,18	0,40	0,43
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	9,70	19,94	9,00	20,52	18,70	20,22
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE						
UNITATI AGROZOOEHNICE			2,21	5,04	2,21	2,39
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care rutiere	6,00	12,34	4,52	10,31	10,52	11,37
SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT, AGREMENT SI PROTECTIE						
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE						
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE DESTINATIE SPECIALA	0,12	0,25			0,12	0,13
TERENURI LIBERE	28,00	57,57	26,22	59,78	54,22	58,62
TERENURI AGRICOLE	30,00	61,68	26,15	59,62	56,15	60,70
APE	0,25	0,51	0,15	0,34	0,40	0,43
PADURI	0,75		0,75		1,50	
TERENURI NEPRODUCTIVE	1,50	3,08	1,00	2,28	2,50	2,70
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>48,64</b>	<b>100,00</b>	<b>43,86</b>	<b>100,00</b>	<b>92,50</b>	<b>100,00</b>

**REGISTRU CADASTRAL ACTUALIZAT 2002  
INTRAVILAN LOCALITATEA FRUNTESTI**

POSESORI	TERENURI AGRICOLE					TOTAL AGRICOL	TERENURI NEAGRICOLE					TOTAL NEAGR	TOTAL GENERAL	
	ARABIL	PASUNI	FANETE	VII	LIVEZI		PADURI	APE	DRUMURI	CURTI	CONST			NEPROD
Scoala Fruntesti									0,25			0,25	0,25	0,25
Primarie Filipeni								1,50	0,40	10,52			12,42	12,42
Camin cultural										0,08			0,08	0,08
Parohia Ortodoxa Fruntesti	1,77	0,16				1,93				0,12			0,12	2,05
S.C. MIHAI VITEAZU S.A.										2,21			2,21	2,21
CENTROCOOP Filipeni										0,07			0,07	0,07
Gospodarii populatie	54,22					54,22				18,70		2,50	21,20	75,42
<b>TOTAL</b>	<b>55,99</b>	<b>0,16</b>				<b>56,15</b>	<b>1,50</b>	<b>0,40</b>	<b>10,52</b>	<b>21,43</b>	<b>2,50</b>	<b>36,35</b>	<b>92,50</b>	

**BILANT TERITORIAL REACTUALIZAT 2002  
LOCALITATEA MARASTI**

Zona functionala	TRUP A	
	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan
INSTITUTII SI SERVICII	2,77	2,93
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	16,50	17,48
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE		
UNITATI AGROZOOOTEHNICE	1,36	1,44
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care rutiere	7,61	8,06
SPATII VERZI AMENAJATE,SPORT, AGREMENT SI DE PROTECTIE		
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE		
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	0,75	0,79
DESTINATIE SPECIALA		
TERENURI LIBERE	58,01	61,45
TERENURI AGRICOLE	61,31	64,95
APE	2,12	2,25
PADURI		
TERENURI NEPRODUCTIVE	1,98	2,10
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>94,40</b>	<b>100,00</b>

**REGISTRU CADASTRAL ACTUALIZAT 2002  
INTRAVILAN LOCALITATEA MARASTI**

POSESORI	TERENURI AGRICOLE					TOTAL AGRICOL	TERENURI NEAGRICOLE				TOTAL NEAGR	TOTAL GENERAL
	ARABIL	PASUNI	FANETEVI	LIVEZI			PADURI	APE	DRUMURCURI	CONSNepro		
Scoala Marasti	3,30					3,30			0,20		0,20	3,50
Primaria Filipeni								2,12	7,61	1,98	13,45	13,45
Camin cultural Marasti									0,68		0,68	0,68
Parohia Ortodoxa Marasti									0,75		0,75	0,75
CENTROCOOP Filipeni									0,15		0,15	0,15
S.C. FRUCTEX S.A.									1,36		1,36	1,36
Gospodarii populatie	58,01					58,01			16,50		16,50	74,51
<b>TOTAL</b>	<b>61,31</b>					<b>61,31</b>		<b>2,12</b>	<b>7,61</b>	<b>1,98</b>	<b>33,09</b>	<b>94,40</b>

**BILANT TERITORIAL REACTUALIZAT 2002  
LOCALITATEA PADURENI**

Zona functionala	TRUP A	
	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan
INSTITUTII SI SERVICII		
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	3,30	30,00
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE		
UNITATI AGROZOOTEHNICE		
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care rutiere	1,20	10,91
SPATII VERZI AMENAJATE,SPORT, AGREMENT SI DE PROTECTIE		
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE		
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE		
DESTINATIE SPECIALA		
TERENURI LIBERE	6,50	59,09
TERENURI AGRICOLE	6,50	59,09
APE		
PADURI		
TERENURI NEPRODUCTIVE		
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>11,00</b>	<b>100,00</b>

**REGISTRU CADASTRAL ACTUALIZAT 2002  
INTRAVILAN LOCALITATEA PADURENI**

POSESORI	TERENURI AGRICOLE				TOTAL AGRICOL	TERENURI NEAGRICOLE					TOTAL NEAGR	TOTAL GENERAL	
	ARABIL	PASUNI	FANETE	VII		LIVEZI	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI			CONST
Primaria Filipeni								1,20				1,20	1,20
Gospodarii populatie	6,50				6,50					3,30		3,30	9,80
<b>TOTAL</b>	<b>6,50</b>				<b>6,50</b>			<b>1,20</b>		<b>3,30</b>		<b>4,50</b>	<b>11,00</b>

**BILANT TERITORIAL REACTUALIZAT 2002  
LOCALITATEA SLOBOZIA**

Zona functionala	TRUP A	
	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan
INSTITUTII SI SERVICII	0,08	0,32
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	4,40	17,81
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE		
UNITATI AGROZOOTEHNICE	0,26	1,05
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care rutiere	2,68	10,85
SPATII VERZI AMENAJATE,SPORT, AGREMENT SI DE PROTECTIE		
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE		
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE		
DESTINATIE SPECIALA		
TERENURI LIBERE	14,10	57,09
TERENURI AGRICOLE	14,95	60,53
APE	1,33	5,38
PADURI		
TERENURI NEPRODUCTIVE	1,00	4,05
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>24,70</b>	<b>100,00</b>

**REGISTRU CADASTRAL ACTUALIZAT 2002  
INTRAVILAN LOCALITATEA SLOBOZIA**

POSESORI	TERENURI AGRICOLE					TOTAL AGRICOL	TERENURI NEAGRICOLE					TOTAL NEAGR	TOTAL GENERAL
	ARABIL	PASUNI	FANETE VII	LIVEZI	LIVEZI		PADURI APE	DRUMURI	CURTI CONST	NEPROD	NEPROD		
Scoala Slobozia								0,08				0,08	0,08
Primaria Filipeni							1,33	2,68		1,00		5,01	5,01
S.C.P.C. OV. Filipeni	0,58	0,27				0,85					0,26	0,26	1,11
Gospodarii populatie	14,1					14,10					4,40	4,40	18,50
<b>TOTAL</b>	<b>14,68</b>	<b>0,27</b>				<b>14,95</b>	<b>1,33</b>	<b>2,68</b>		<b>1,00</b>	<b>4,74</b>	<b>9,75</b>	<b>24,70</b>

**BILANT TERITORIAL REACTUALIZAT 2002  
LOCALITATEA VALEA BOTULUI**

Zona functionala	TRUP A	
	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan
INSTITUTII SI SERVICII	0,11	
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	7,70	28,95
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE		
UNITATI AGROZOOTEHNICE		
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care rutiere	1,79	6,73
SPATII VERZI AMENAJATE,SPORT, AGREMENT SI DE PROTECTIE		
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE		
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE		
DESTINATIE SPECIALA		
TERENURI LIBERE	14,84	55,79
TERENURI AGRICOLE	14,84	55,79
APE		
PADURI		
TERENURI NEPRODUCTIVE	2,16	
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>26,60</b>	<b>100,00</b>

**REGISTRU CADASTRAL ACTUALIZAT 2002  
INTRAVILAN LOCALITATEA VALEA BOTULUI**

POSESORI	TERENURI AGRICOLE				TOTAL AGRICOL	TERENURI NEAGRICOLE					TOTAL NEAGR	TOTAL GENERAL
	ARABIL	PASUNI	FANETE VII	LIVEZI		PADURI APE	DRUMURI	CURTI CONST	NEPROD			
Scoala Valea Botului							0,11				0,11	0,11
Primaria Filipeni							1,79				1,79	1,79
Gospodarii populatie	14,84				14,84		7,70		2,16		9,86	24,70
<b>TOTAL</b>	<b>14,84</b>				<b>14,84</b>	<b>0,00</b>	<b>1,79</b>	<b>7,81</b>	<b>2,16</b>		<b>11,76</b>	<b>26,60</b>

## Cap.3.PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA.

Organizarea urbanistica a teritoriului localitatilor comunei FILIPENI a facut obiectul multor studii anterioare de sistematizare si urbanism (vezi PUG preliminar intocmit in anul 1999), ce au prevazut reglementari urbanistice pe anumite intervale de timp.

Prezentul PUG contine planificarea teritoriala, prioritatile si servitutile de urbanism prevazute in utilizarea constructiilor din interiorul comunei referitoare la :

- Delimitarea intravilanelor ;
- Impartirea localitatii in zone functionale si organizarea relatiilor dintre acestea ;
- Volumul si structura potentialului uman , resurse de munca ;
- Potentialul economic al localitatilor , posibilitati de dezvoltare ;
- Stabilirea reglementarilor specifice localitatilor comunei si zonelor functionale, pentru amplasarea si destinatia constructiilor, precum si regimul de inaltime ;
- Amplasarea obiectivelor de interes public ;
- Delimitarea zonelor de interdictie definitiva sau temporara de construire ;
- Dezvoltarea sistemului de retele tehnico-edilitare , corelata cu necesitatile rezultate ;
- Reabilitarea, protectia si conservarea mediului, cu identificarea si eliminarea surselor de poluare; asigurarea conditiilor necesare de dezvoltare si dotare a localitatilor comunei , conform Legii 35/2001 – privind incadrarea localitatilor in rang IV si V.

Prin studiu se propune stabilirea directiilor de dezvoltare, fundamentarea si reglementarea disfunctionalitatilor existente rezultate in urma analizei multicriteriale a situatiei existente si prezentarea in capitolul 2.11

### CAP.3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru fundamentarea reglementarilor urbanistice ce se propun au fost studiate urmatoarele studii de fundamentare intocmite anterior :

1. PUG intocmit in faza preliminara – 1999, a evidentiat disfunctionalitati existente ce au fost analizate si dezvoltate in cadrul prezentului studiu .
2. Studiu geotehnic - 2002 , a evidentiat terenurile cu conditii specifice de fundare, necesare pentru stabilirea zonelor optime pentru noi dezvoltari urbane.
3. Situatiile zonelor de risc identificate pana in anul 2002 , evidentiaza zonele afectate de posibile calamitati (conform planurilor de situatie existente), ce se interzic construirii viitoare .
4. Reambularea bazei topografice sc. 1:5000 in vederea completarii planurilor de situatie cu constructiile realizate pana in anul 2002.
5. Studiul pentru alimentarea cu apa a localitatilor comunei FILIPENI a identificat posibilitatea de realizare a retelelor de distributie in toate localitatile comunei, precum si rezervarea amplasamentelor pentru statia de captare si rezervorul de inmagazinare .
6. Studii privind determinarea potentialului natural si uman existent in vederea relansarii economice in teritoriul comunei FILIPENI .

7. Studii de urbanism PUZ, pentru lotizarea terenurilor libere destinate construirii de locuinte si obiective de utilitate publica .
8. PATJ Bacau elaborat in 1996 si aprobat in 1997, a evidentiat dezvoltarea si relatiile comunei FILIPENI in contextul judetului.

Pentru intocmirea studiului PUG, s-au folosit datele culese de proiectant in teren, prin conlucrarea cu factorii locali si judeteni abilitati si interesati in domeniu.

### **3.2. EVOLUTIA POSIBILA. PRIORITATI**

Evaluarea potentialului uman, natural si economic precum si relevarea prioritaticilor rezultate, genereaza directiile de dezvoltare a localitatilor , corelate cu necesitatile, cerintele si optiunile populatiei.

- Pentru a se prefigura o evolutie a localitatilor comunei se prevede extinderea si compactizarea localitatilor in intravilanele propuse, in special prin suplimentari si rezervarea de suprafete necesare construirii de locuinte in gospodarii individuale P , P+1 si unitati economice.
- Se preconizeaza construirea obiectivelor de utilitate publica :
  - Organizarea si delimitarea unei viitoare zone centrale care sa ofere amplasamente pentru: sedii de partid, de syndicate, fundatii, asociatii, agentii, sedii, birouri, spatii comerciale alimentare, nealimentare, servicii.
  - Dotarea scolilor din localitatea FILIPENI cu sala de sport
  - Construirea de puncte sanitare umane in toate salile comunei FILIPENI
- In etapa urmatoare, in cadrul intravilanului reglementat se va rezerva cu prioritate teren necesar amplasarii de noi unitati economice si prestari servicii industriale in localitatile comunei FILIPENI
- Se recomanda dezvoltarea si ocuparea fortei de munca in sectorul cu activitati de productie dar si cel tertiar, cel al serviciilor comerciale .
- Prioritar, pentru evolutia localitatilor comunei este necesar a se interveni pentru restructurarea si reabilitarea retelei de drumuri locale ce deservesc zonele functionale ale localitatilor, in ideea asigurarii profilelor corespunzatoare, dar si realizarea facilitatii circulatiei prin fluidizarea traficului.
- In interiorul localitatilor comunei FILIPENI vor fi delimitate zonele de protectie si protejate ale obiectivelor, ce necesita astfel de zone in vederea scoaterii lor din regimul de constructibilitate legal.

Potentialul economic va fi si in viitor mentinut prin politica de privatizare aplicata atat la nivelul incintelor existente cat si a celor solicitate, precum si prin reconsiderarea raportului dintre agricultura, industrie, comert si servicii.

Pe baza analizei situatiei existente si consultand factorii interesati stabilim prioritati de interventie pentru etapa imediat urmatoare, obiectivele de utilitate publica ca :

- Un loc important in cadrul actiunilor cu caracter programatic il va ocupa incurajarea liberei initiative in domeniul investitional in unitati productive mici si mijlocii, societati comerciale si de atragere a capitalului strain.

- Concomitent cu adoptarea masurilor de dezvoltare rezultate prin PUG se va face reconsiderarea proprietatilor, egalandu-se pe baze legale delimitarile de spatii publice si private .
- Imperioasa si de necontestat este construirea obiectivelor de utilitate publica pentru care se vor rezerva amplasamente, pe terenuri a caror statut juridic va fi stabilit in prealabil. Eventuala trecere in domeniul privat se va face conform legii si printr-o dreapta si justa despagubire.
- De asemenea se vor rezerva terenurile necesare construirii de strazi locale si amenajari de intersectii ce vor completa trama stradala majora , pe baza documentatiilor ce se vor intocmi ulterior ca PUZ sau PUD , acestea vor tine cont de propunerile PUG .
- Zonele destinate construirii de locuinte individuale in sistem de lotizare vor urmari reglementarile PUG inclusiv cele legate de organizarea circulatiei si cele legate de echiparea tehnico-edilitara (alimentarea cu apa , canalizarea, electrica , telecomunicatii , gaz metan).
- O directie importanta de dezvoltare o constituie asigurarea amenajarilor si agrementarilor pentru petrecerea timpului liber , cu accent pe protejarea , imbunatatirea si completarea suprafetelor impadurite,.
- Aparitia de noi si diversificate activitati economice
- Crearea de locuri de munca
- Asigurarea dotarilor publice corespunzatoare ;
- Cresterea gradului de dotare tehnico-edilitare;
- Amenajarea crespunzatoare si ecologica de platforme pentru depozitarea imediata a deseurilor si puturi seci in toate localitatile comunei , pentru deservirea imediata a locuitorilor ;
- Alimentarea centralizata cu apa a majoritatilor localitati ale comunei .
- Amenajarea sistemului de canalizare cu statii de epurare corespunzatoare in localitatea FILIPENI ;
- Respectarea limitelor zonelor de protectie si protejate ce vor fi delimitate prin prezenta documentatie ;
- Modernizarea DJ , DC privind respectarea profilelor transversale conform Legii nr. 82/1998 si Ordonantei nr. 43/1997 , precum si a intersectiilor aferente ;

### **3.3 OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU**

Pentru optimizarea relatiilor in teritoriu , a retelei de localitati a comunei FILIPENI sunt necesare o serie de propuneri conform prevederilor Planului de Amenajare a Teritoriului Judetean ce au fost detaliate in capitolul 2.3 a prezentei lucrari , privind urmatoarea problematika :

3 Propunerile si masurile privind functiile economice in teritoriu prevad actiuni necesare in domeniile: industrie , agricultura , silvicultura , lucrari de imbunatatiri funciare .

4 Propuneri si masuri privind caile de comunicatii.

5 Propuneri si masuri privind delimitarea zonelor protejate .

Existenta DJ241B ce traverseaza comuna faciliteaza legaturile organice de interconditionare a comunei FILIPENI cu celelate localitati ale judetului si in special cu com. SECUIENI si ONCESTI iar DJ252F face legatura intre com. Izvorul Berheciului cu com. Ungureni prin satele Balaia, Marasti si Brad.

Intre comuna FILIPENI si zonele invecinate s-au stabilit deja relatii reciproce de munca, aprovizionare si servicii.

Pentru optimizarea relatiilor in teritoriul comunei cat si in vecinatatile sale, este necesara imbunatatirea continua a starii de viabilitate a tuturor drumurilor existente, executarea de lucrari de intretinere si reparatii specifice, constand in plombarea gropilor mici cu mixtura asfaltica, colmatarea fisurilor cu mastic bituminos, executarea de tratamente de regenerare a suprafetei de rulare la drumurile cu imbracaminte asfaltica si lucrari de stratificare si reprofilare a treseelor de drumuri alcatuite din balast.

Pentru asigurarea unei scurgeri rapide a apelor de pe platforma drumurilor este necesara decolmatarea santurilor si rigolelor de scurgere existente si executarea de noi santuri si rigole acolo unde situatia o impune.

Drumul principal care străbate teritoriul administrativ al comunei pe toată lungimea sa este drumul județean DJ 241B pe traseul lui dezvoltându-se majoritatea localităților componente ale comunei. Acest drum asigură legătura comunei la sud cu comunele Oncesti, iar spre nord cu comuna Secuieni, iar în continuare prin intermediul drumurilor DJ 241. și DN 2 F cu municipiul reședință de județ - Bacău.

Relațiile în teritoriu precum și principalele căi de comunicații care străbat teritoriul administrativ al comunei au fost descrise pe larg în capitolele 2.3 și 2.6.

Rețelele de comunicație existente determinate de amplasamentul comunei în teritoriu va trebui să fie dezvoltate, modernizate pentru a putea asigura legăturile necesare cu zonele de interes din vecinătate.

Aceste rețele de comunicație asigură traficul de persoane și mărfuri, relațiile cu comunele învecinate și legătura cu municipiul Bacău și centrele urbane din apropiere.

Analiza situației existente a dus la concluzie că este necesară refacerea îmbrăcăminții asfaltice ale drumurilor existente, precum și modernizarea drumurilor comunale și a rețelei de străzi de interes local.

Prin reabilitarea, intretinerea si mentinerea cailor de comunicatie rutiera in stare buna de functionare se vor asigura legaturi directe si facile cu comunele invecinate si municipiul Bacau.

### **3.4.DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE.POTENTIAL ECONOMIC.**

In urmtorii zece ani, profilul activitatilor realizate in comuna va fi agro-tehnic, cu posibilitati de extindere spre sfera comerciala si a prestarilor de servicii.

Din realizarea situatiei existente si tinand cont de traditia locala, rezulta urmatoarele ipoteze de dezvoltare :

#### **Sector primar :**

- Culturi cerealiere si plante de nutret.
- Legumicultura, gradinarit
- Pomicultura, viticultura
- Cresterea animalelor si pasarilor.
- Ingrijire si exploatare teren impadurit.

#### **Sector tertiar :**

- ❖ unitati de prestari servicii si comert
- intretinere si reparatii unelte si masini agricole.
- Prestari munci agricole ( sezonier si permanent)
- Comert alimentar si nealimentar

- ❖ Activitati specifice cu caracter social – administrative (invatamant, sanatate, asistenta sociala, culte, administratie publica)

### **3.4.1. Resurse de muncă. Ocuparea resurselor de muncă.**

Din analiza structurii pe grupe de varsta si sexe, a populatiei estimate rezulta:

- ❖ Populatia in varsta apta de munca, va fi in perspectiva de cca. 3048 persoane, din care :
  - barbati 16 –59 ani : 786 persoane
  - barbati 60 –62 ani : 30 persoane
  - femei 16 –54 ani : 692 persoane
  - femei 55 –57 ani : 24 persoane

❖ Populatia peste aceste limite de varsta care realizeaza activitati agricole in gospodariile personale, este estimata la cca. 158 barbati si 148 femei.

❖ In ansamblu, resursele de munca ale comunei Filipeni, vor fi de cca. 1.838 persoane ( 70% din populatia estimata).

❖ Repartitia resurselor de munca estimate , pe sectoare de activitate.

- sector primar ( agricultura, silvicultura, cresterea animalelor) : 93% din populatia ocupata
- sector tertiar ( prestari servicii, comert, invatamant, sanatate, culte, administratie : 7% din populatia ocupata.

## **3.5. EVOLUTIA POPULATIEI. POTENTIAL UMAN. ASPECTE SOCIALE.**

### **B.1. Populatie locuinte**

Prin Planul Urbanistic General preliminar , intocmit in anul 1999, a fost estimata pentru o perioada viitoare de 5ani, o populatie totala de cca. 2600 persoane.

In baza actuala de proiectare Plan Urbanistic General definitiv, prognoza populatiei si a necesarului de locuinte se intocmeste pentru o perioada de cca.10ani.Astfel, orizontul studiat devine anul 2012.

In urma actualizarii tendintelor demografice manifestate in ultimii ani in comuna, a potentialului uman si economic a colationarii acestora cu rezultatele recesamintului populatiei si locuintelor din anul 2002, rezulta urmatoarele ipoteze de evolutie :

#### **❖ Ipoteza tendintei biologice.**

Prin aplicarea coeficientilor cincinali de supravietuire asupra fiecarei grupe de varsta si prin corelarea ratei medii anuale a fertilitatii cu grupele feminine fertile, rezulta un numar total de locuitori de cca. 2531persoane. In functie de caracteristicile genetice ale sexelor, rezulta un numar de 1211 barbati(47,8% din populatia estimata) si 1320 femei (52,2% din populatia estimata).

❖ **Ipoteza tendintei miscarii migrationale.**

Sporul migratoriu mediu anual estimat functie de ultimile actualizari este 5,2â. Extrapoland tendinta acestuia asupra variatiei de crestere biologica (in corelare cu caracteristicile celor doua perioade analizate) rezulta pentru urmatorii zece ani, un numar total de locuitori prognozati de cca. 2600 persoane, din care 1300 persoane de sex masculin ( 50,0% din populatia estimata) si 1300 persoane de sex feminin (50,0% din populatia estimata).

❖ **Repartitia populatiei prognozate pe localitati componente.**

	Numar locuitori prognozati	% din total
Total	2600 persoane	100,0
Sat Filipeni	800 persoane	30,7
Sat Balaia	130 persoane	5,0
Sat Brad	350 persoane	13,5
Sat Fruntesti	450 persoane	17,3
Sat Marasti	450 persoane	17,3
Sat Padureni	60 persoane	2,3
Sat Slobozia	140 persoane	5,4
Sat Valea Budului	220 persoane	8,5

❖ **Structura populatiei estimate pe grupe de varsta si sexe.**

<b>GRUPE DE VARSTA</b>	<b>TOTAL</b>	<b>MASCULINE</b>	<b>FEMININE</b>
0 - 4 ani	183	89	94
5 - 9 ani	187	88	99
10 -14 ani	137	41	96
15 -19 ani	150	62	88
20 -24 ani	208	95	113
25 -29 ani	197	83	114
30 -34 ani	221	114	107
35 -39 ani	176	101	75
40 -44 ani	174	86	88
45 -49 ani	182	93	89
50 -54 ani	178	102	76
55 -59 ani	135	73	62
60 -64 ani	146	76	70
65 -69 ani	145	82	63
70 -74 ani	102	69	33
75ani si peste	79	46	33
<b>TOTAL</b>	<b>2600</b>	<b>1300</b>	<b>1300</b>

## Estimarea numarului de gospodarii :

❖ Estimarea numarului de gospodarii pe baza structurii populatiei pe grupe de varsta si sexe :

Populatia de varsta nuptionalitatii 1.111 persoane

anul 2002 :

Rata medie anuala de formare de noi familii (gospodarii) : 7,2â pentru 586 pers  
3,6 â pentru 525 pers

Numar gospodarii noi estimate anul 2007 : 21gospodarii + 9gospodarii = 30 gospod.

Populatia de varsta nuptialitatii anul 2007 : 1.120 persoane

Rata medie anuala de formare de noi familii (gospodarii) : 7,2â pentru 608 pers  
1,5â pentru 512 pers

Numar gospodarii noi estimate anul 2007 : 22gospodarii + 9gospodarii = 31 gospod.

❖ Estimarea numarului de gospodarii pe baza tendintei migrationale :

- Cresterea migrationala nr. locuitori 2002 – 2012 : 69 persoane

- Rata medie anuala de formare de noi familii (gospodarii): 7,2‰

- Numar gospodarii noi estimate : 4 gospodarii

❖ Numar total gospodarii noi estimate (anul 1012) : 65 gospodarii

❖ Numar total gospodarii estimate – anul 2012 : 1001 +65

=1066 gospodarii

Repartitia numarului de gospodarii pe localitati componente :

	Nr . gospodarii anul 2012	Nr. mediu pers/gospodarii
<b>Total</b>	<b>1066</b>	<b>2,44</b>
Filipeni	369	2,17
Balaia	70	1,86
Brad	131	2,67
Fruntesti	178	2,53
Marasti	163	2,76
Padureni	30	2,00
Slobozia	50	2,80
Valea Budului	75	2,93

Estimarea necesarului de locuinte :

- numar locuinte rezultat din prognoza numarului de gospodarii : 65 locuinte

- numar de locuinte rezultat din situatia fondului locuire (structura si perioada ) de construire : 30 locuinte

- Necesari cladire cu functiunea de locuire : 95 locuinte

## CONCLUZII

Din punct de vedere demografic, în perspectiva următorilor zece ani, populația comunei Filipeni se va caracteriza printr-o tendință preponderent liniară. Astfel, în perspectiva anului 2012, se estimează o ușoară creștere a numărului de locuitori, de la 2472 persoane la cca. 2600 persoane ( creștere medie anuală prognozată 5‰).

1. Resursele de muncă ale comunei (populația în vârstă aptă de muncă și populație peste limita de vârstă, care efectuează munci agricole) vor fi de cca. 70% din numărul total al locuitorilor.
2. Activitățile realizate în comună vor avea un caracter preponderent agro-zootehnic în proporție de cca. 90%. În comună se va realiza și activități specifice zonei, cu caracter social – administrativ și de prestări servicii. Ponderea acestora va fi de cca. 10% din ansamblul activităților proprii comunei.

### 3.6. Organizarea circulației.

Pentru asigurarea unor condiții de circulație cât mai bune pe întreaga rețea de drumuri județene, comunale și locale sunt necesare executarea de lucrări de întreținere și reparații de consolidare și refacere a podurilor și podetelor din lemn.

O atenție deosebită trebuie acordată asigurării scurgerii apelor de pe platformele drumurilor știut fiind faptul că apa împreună cu fenomenul de îngheț-dezghet sunt cei mai mari dușmani ai drumurilor. În acest caz trebuie construite noi rigole și șanturi de scurgere, precum și decolmatarea în permanentă a celor existente, cât și desfundarea tuturor podetelor și santurilor de cădere ale acestora.

Pe sectoarele de drum cu îmbrăcăminte asfaltică este necesară o susținută activitate de întreținere și reparații constând din plombarea gropilor cu amestec asfaltică, colmatarea fisurilor și crăpăturilor cu mastic bituminos și chiar executia de covoare asfaltice pe porțiuni grav afectate.

Drumurile împietruite necesită și ele lucrări specifice de întreținere și reparații constând din scarificări, reprofilări și balastări succesive.

Drumurile de pământ care constituie o problemă în perioadele ploioase sau de topire a zăpezilor necesită lucrări de scarificări și reprofilări pentru a îmbunătăți starea lor de viabilitate.

Drumul județean DJ.241B necesită lucrări de colmatare a fisurilor și crăpăturilor cu mastic bituminos pe porțiunea de traseu unde suprastructura este dintr-o îmbrăcăminte asfaltică. Pe porțiunea de traseu unde calea de rulare este din balast sunt necesare lucrări de întreținere și reparații.

Drumul comunal DJ.252F are starea de viabilitate rea pe cea mai mare parte a traseului (650 km) se propune mărirea părții carosabile de la o bandă de circulație la două benzi de circulație și realizarea unei căi de rulare din balast pe întreg traseul drumului pentru a îmbunătăți starea de viabilitate a drumului și permite circulația autovehiculelor cu viteze mai mari de 15,00 km/h.

Drumul comunal DC.74 face legătura între localitățile Fruntești, Slobozia și Valea Botului are o stare de viabilitate bună pe o lungime a traseului de 5,70 m. Fiind modernizat prin program SAPARD ale UE.

Reteaua de străzi și drumuri locale necesită în continuare lucrări de întreținere și amenajare pentru a deveni mai eficientă.

Drumurile locale fiind din pământ pe cea mai mare parte a traseului se propune balastarea lor în straturi succesive și reprofilarea cu autograderul, deoarece în perioadele ploioase și de topire a zăpezilor drumurile de pământ constituie o problemă.

Pe întreg teritoriul comunei Filipeni se propune repararea podurilor și podetelor deteriorate pentru îmbunătățirea siguranței circulației pe întreg teritoriul comunei.

În localitățile comunei unde se preconizează a se realiza grupuri mai mari de locuințe, unde nu există artere de circulație se impune în prealabil executarea unei rețele de străzi cu lățimea în profil transversal de cel puțin 11,00 m între garduri sau fronturilor construcțiilor, prevăzute cu șanturi și rigole de scurgere a apelor, cu trotuare și cu cel puțin două ieșiri la drumurile județene.

Intersecțiile se vor amplasa pe cât posibil în aliniamente care se intersectează în unghiurile de 90° sau cu oblicitate de cel mult 30° și cu declivități de până la 2,5% conform STAS 10144/3-8 și STAS 10144/4-83.

- Organizarea circulației rutiere și transportului în comun :
  - prin propunerile privind reglementarea DJ 241A și DJ 252F se evidențiază necesitatea profilării acestuia la 2 fire de circulație, respectarea zonei aferente de protecția a drumului în condiții de „nonedificandi” și profilarea legală pe suprafața intravilanului reglementat cu profile urbane (trotuare și spații verzi de aliniament)
  - în interiorul localităților comunei Filipeni se propune modernizarea traseelor existente de drumuri locale pentru asigurarea accesibilității și fluidizării circulației locale.
  - Se va organiza transport în comun local între localitățile comunei pentru asigurarea circulației locale între zonele funcționale.
  - Se propune întreținerea continuă a santurilor aferente drumurilor locale, pentru asigurarea scurgerilor de ape meteorice și evitarea inundării locale.
  - În zona centrală a reședinței de comună Filipeni ce va fi studiată în cadrul unui PUZ se vor asigura parcuri corespunzătoare și trasee pietonale, precum și condiții speciale pentru handicapați.
  
- Organizarea circulației pietonale :
  - se propune amenajarea de-a lungul cailor carosabile realizarea de trotuare pietonale, precum și de trasee amenajate special pentru bicicliști și atelaje agricole.

### **3.7. INTRAVILAN PROPUS . ZONIFICAREA FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL.**

Propunerile privind reglementarea intravilanului se bazează pe analiza și revizuirea intravilanului existent, în capitolul 2.7.

Configurația și suprafața intravilanului existent, delimitat în anul 1999, în cadrul documentației PUG comuna Filipeni a fost reactualizat, conform situației existente aflate pe teren, corespunzător anului 2002 pe fiecare localitate.

Localitatea Filipeni	- suprafata intravilan = 158,90 ha
Localitatea Balaia	- suprafata intravilan = 47,00 ha
Localitatea Brad	- suprafata intravilan = 78,60 ha
Localitatea Fruntesti	- suprafata intravilan = 92,50 ha
Localitatea Marasti	- suprafata intravilan = 94,40 ha
Localitatea Padureni	- suprafata intravilan = 11,00 ha
Localitatea Slobozia	- suprafata intravilan = 24,70 ha
Localitatea Valea Botului	- suprafata intravilan = 26,60 ha
<b>TOTAL</b>	<b>- suprafata intravilan = 533,70 ha</b>

Suprafata totala a intravilanelor reglementate 2012 a localitatilor comunei FILIPENI totalizeaza, astfel urmatoarele suprafete

Localitatea Filipeni	- suprafata intravilan = 156,50ha
Localitatea Balaia	- suprafata intravilan = 43,00 ha
Localitatea Brad	- suprafata intravilan = 75,00 ha
Localitatea Fruntesti	- suprafata intravilan = 94,90 ha
Localitatea Marasti	- suprafata intravilan = 89,90 ha
Localitatea Padureni	- suprafata intravilan = 10,50 ha
Localitatea Slobozia	- suprafata intravilan = 23,70 ha
Localitatea Valea Botului	- suprafata intravilan = 25,60 ha
<b>TOTAL</b>	<b>- suprafata intravilan = 519,10 ha</b>

Suprafata intravilanelor celor 8 localitati a comunei Filipeni este distribuita in 16 trupuri in teritoriu.

Propunerile privind reglementarea intravilanelor in perioada 2002 – 2012 reglementeaza suprafetele destinate constructiilor ce sa asigure extinderea zonelor functionale existente in cele 8 localitati de baza si 8 trupuri izolate.

Suprafata totala a intravilanelor localitatilor comunei Filipeni va fi distribuita pe localitati conform tabelulu prezentat :

Localitatea	Intravilan PUG preliminar 1999	Intravilan reactualizat 2002	Intravilan reglementat 2012	Diferenta 3-2
0	1	2	3	
FILIPENI	158,90	158,90	156.50	-2.40
BALAI	47,00	47,00	43.00	-4.00
BRAD	78,60	78,60	75.00	-3.60
FRUNTESTI	92,50	92,50	94.90	+2.40
MARASTI	94,40	94,40	89.90	- 4.50
PADURENI	11,00	11,00	10.50	-0.50
SLOBOZIA	24,70	24,70	23,70	-1.00
VALEA BOTULUI	26,60	26,60	25.60	-1.00
<b>TOTAL</b>	<b>533,70 ha</b>	<b>533,70 ha</b>	<b>519,10 ha</b>	<b>-14.60</b>

Suprafetele incluse in noul intravilan vor fi scoase din circuitul agricol prin efectul autorizatiei de construire.

Pentru toate terenurile incluse in cadrul localitatilor se va stabili destinatia lor in cadrul zonelor functionale.

Criteriul principal in structura zonelor functionale reglementate a fost aplicarea prevederilor legale din toate domeniile :

- la zona de locuit s-a asigurat un lot de cca. 1000mp/gospoderie pentru locuintele ce se vor construi intre anii 2003-2012 , conform Legii 18/1991 cu dimensiuni in principal de 20m elevatie la strada si adancime de cca. 50m. locuintele existente pastrandu-si lotul actual,

Configurarea noilor intravilane propuse va respecta in general tipologia intravilanului existent al localitatii :

- se propune regularizarea de apa – paraie, din cadrul localitatilor.
- S-au stabilit zone de protectie ( verzi) de-a lungul cursurilor de apa ce traverseaza localitatile conform Legii apelor 107/1996 si ordinul 125/1996 transformandu-le totodata in zone verzi si protectie pentru ape.

- S-au stabilit zone de protectie pentru drumuri, retele tehnico-edilitare si constructii tehnico-edilitare propusa.

- S-au rezervat suprafete de teren cu amplasamente orientative pentru realizarea constructiilor cu caracter tehnico-edilitar si gospodaresc conform Ordinului Ministerului Sanatatii nr.536/1997 si Hotararea de Guvern nr.101/1997 privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara.

- S-a propus fluidizarea si completarea tramei stradale cu trasee noi sau supralungiri protejate de zone de protectie conform Ord. Nr. 43/1997 si legea 82/1998 a drumurilor pentru o circulatie facila, civilizata si rapida.

- Pentru imbunatatirea activitatii de prvenire si stingere a incendiilor s-au prevazut masuri conform legislatiei in domeniu ca :

- Organizarea si dotarea remizelor PSI

- Asigurarea unor rezervoare de apa;

- Asigurarea fluidizarii traficului de cai de circulatie locale, corect dimensionate

- Se institue masura restrictiva de construire la marginea padurilor de la minim 1000m distanta.

- Se reglementeaza prin prisma prevederilor protectiei mediului conform Legii nr. 137/1995 modul de amplasare a constructiilor in cadrul zonelor functionale in raport de gradul de poluare si impact ce-l produc fata de mediul incojurator, precum si protectia mediului natural.

- Se reglementeaza circulatia juridica a terenurilor conform Legii nr.54/1998 si exproprierea pentru cauza de utilitate publica conform legii nr. 34/1994 on urmatorul sens :

- Terenul pentru construirea de interes public, reglementat prin PUG poate fi expropiat pentru cauza publica pe baza legislatiei in vigoare, sau poate ramane in proprietate particulara in conditii de neconstruibilitate pentru a asigura zone de protectie a diferitelor obiective.

- La realizarea retelelor tehnico- edilitare privind alimentarea cu apa si gaze se va avea in vedere introducerea in intravilan a unor suprafete noi ca trupuri de intravilan pentru realizarea zonelor de captare si rezervoare de inmagazinare, statii de epurare.

Important de remarcat ca in cadrul limitelor intravilanelor propuse exista o suprafata de 321,27 ha terenuri libere cu caracter aricol ce isi vor mentine functiunea agricolasi si se constituie ca rezerva de teren pentru construire in viitor.

### 3.7.1. Zonificarea functionala

#### a. Zona de locuit si functiuni complementare.

Suprafata totala a zonei de locuire din localitatile comunei Filipeni , in situatia reglementata , este de 116.64 ha. Acesta suprafata a fost deteminata pe baza estimarii suprafetei de locuire la cca. 1000 mp/lot.pentru locuintele ce se vor construi dupa 2012,

Organizarea zonei de locuit este caracteristica zonelor rurale , dezvoltate in jurul unui nucleu central prelungit tentacular, de o parte si de alta a cailor de comunicatie rutiera si de-a lungul vailor apelor curgatoare.

- Disfunctionalitatile constatate in urma analizei sunt :
  - Regimul scazut de inaltime
  - Lipsa echiparii tehnico-edilitare
  - Folosirea de materiale nedurabile
  - Grad de confort a locuintei redus
  - Locuinte cu aspect estetic modest
- Modificarea limitei zonei de locuit si justificarea acesteia :
  - Suprafata totala a zonei de locuire din localitatile comunei Filipeni isi pastreaza configuratia in plan . Cresterea suprafetei zonei de locuit se va asigura din rezerva de teren agricol liber de constructii existent in intravilan si indetificat in bilantul teritorial existent , ce va deveni prin aprobarea prezentei documentatii tere curti – constructii.
- Marimea zonei :
  - Zona functionala corespunzatoare zonei de locuit a fost reglementata in contextul atribuirii fiecarei locuinte un lot de 1000mp configurat in plan cu o adancime de 50m si elevatie la drum de cca. 20m. Adancimea lotului va fi considerata de la limita zonei de protectie a drumului respectiv.
  - In acest fel , se va asigura pentru fiecare locuinta dreptul de construibilitate in proprietatea sa pe o adancime de 50m.
- Categoriile de interventii propuse :
  - Se propune mentinerea configuratiei existente a localitatilor ca trup principal si trupuri izolate in teritoriu , cu locuinte ce necesita o atentie deosebita pentru deservirea si protectia lor.
  - Nu se vor admite amplasarea in zona de locuit decat a functiunilor complementare , ce nu produc incomodari locuirii.

In zona reglementata lotul mediu pe locuinta va fi de 1094mp. Densitatea de locuire va fi de 22,29 locuitori / ha. Suprafata zonei de locuit in teritoriul intravilanelor comunei Filipeni , reprezinta 22,47% din suprafata totala a intravilanelor.

Functionalul locuintelor precum si conformarea estetica a constructiilor va urmari asigurarea unui grad de confort civilizatat, siguranta in exploatare si pastrarea specificului local arhitectural , ( revederea de camere pentru baie in locuinta, folosirea de materiale durabile, dotarea cu apa – canal ).

#### b. Instructiuni publice și servicii.

- Disfunctionalitati :
  - In urma analizei făcute se constată că, în comuna Filipeni dotarile de utilitate publica existente sunt bine distribuite în teritoriu, dar insuficiente din punct de vedere al capacitatii lor, cat si a tipului de program specific deservirii.

- Zona centrala in localitatea resedinta a comunei Filipeni dispune de obiective de utilitate publica insa nu asigura o unitate functionala a zonei centrale. Dispunerea dotarilor este liniara, de o parte si de alta a drumului DJ241A si nu dispune de o piata civica, dar ofera noi amplasamente posibile pentru alte dotari de utilitate publica necesare. Se recomanda studierea prin intocmirea unui PUZ a zonei centrale si amplasarea institutiilor si serviciilor corespunzatoare.

- Zona obiectivelor de utilitate publica si serviciilor reprezinta 1,63% - din teritoriul intravilan propus fata de 1,23% in situatia existenta. In situatia propusa, zona functionala va fi extinsa cu 1.86ha ce reprezinta suprafata necesara pentru realizarea propunerilor de noi obiective necesar a fi nrealizate pana in anul 2012 in comuna Filipeni, pentru deservirea populatiei, conform prevederilor din cap. 3.2.

In cadrul organizarii viitoare a localitatilor comunei Filipeni sunt mentinute dotarile existente ce sunt in stare buna, dar se propun si noi zone de teren rezervate pentru amplasarea de noi obiective in localitatile comunei.

Se propune organizarea unui grup local de interventie P.S.I. în satul de reședință al comunei.

#### **c.Zona unitati agrozootehnice 4,23ha**

Prin studiul PUG , se propune rezervarea in localitatile comunei Filipeni a unei suprafete totale de teren de cca. 4,23ha din care : in localitatea Filipeni 0.08ha, in localitatea Brad 0.32ha, in localitatea Fruntesti 2.21ha in localitatea Marasti 1,36ha si in localitatea Slobozia 0,26ha, o zona functionala specifica pentru activitati cu profile diversificate.

#### **d.Cai de comunicatie.**

Suprafata ocupata de caile de comunicatie rutiera importante DJ, DC si drumuri locale, in intravilanele localitatilor comunei Filipeni este prevazuta a ocupa 85,44ha.

Prin studierea retelei de drumuri in cadrul PUG-ului, atat cele importante cat si cele locale, prin prisma propunerilor de dezvoltare a celorlante zone functionale a fost propus modernizarea si fluidizarea traseelor existente, precum si delimitarea zonelor lor de protectie.

In perspectiva anului 2012, zona functionala aferenta cailor de comunicatie reprezinta a fost suplimentata cu o suprafata de 41.92ha, ce cuprinde suprafata cailor de comunicatie cat si zonelor de protectie in regim de « non edificandi ». Suprafata totala rezervata cailor de comunicatie rutiera reprezinta 16.46% din suprafata totala a intravilanelor.

#### **e.Spații verzi - amenajări sportive, agrement, odihna, protectie sanitara –25.06ha**

In cadrul natural al mediului inconjurator, zona verde naturala este bogat reprezentata, atat in intravilan cat si in extravilan. In intravilan aceasta zona este dispersata insa in cadrul gospodariilor particulare, existind un parc amenajat in localitatea Filipeni. In restul intravilanelor nu exista zone specific amenajate pentru spatii verzi, sport, odihna si agrement.

PUG propune in acest sens reglementarea zonelor verzi prin realizarea de zone specifice verzi. Astfel in localitatea Filipeni (conform Plan de situatie U3), va fi amenajata zona verde destinata odihnei si agrementului, o zona

sportiva, vor fi amenajate zone verzi de protectie sanitara a retelelor tehnico-edilitara, precum si plantatii de aliniament a strazilor. In localitate Filipeni se va extinde suprafata zonelor verzi cu 3.47ha, in Balaia cu 5.00ha, in Brad cu 4.0ha, in Fruntesti cu 3.40ha, in Marasti cu 4.60ha, in Padureni cu 0.08ha, in Slobozia cu 1.70ha in Valea Botului cu 2,16ha. Total = 25.06ha.

In teritoriul intravilanelor localitatilor comunei Filipeni au fost delimitate zonele de protectie sanitara, verzi, pentru protectia cursurilor de apa, retelelor tehnico-edilitara, cimitirelor.

Suprafata spatiilor verzi necesar a fi realizate pentru buna convetuire in zona de locuit este de 25.06 ha, ce reprezinta 24.41 % din suprafata intravilanelor si vor fi distribuite in amenajarea de parcuri, squaruri, aliniamente de strazi si zone verzi de protectie.

Spariile verzi aferente zonelor de sport vor ocupa un minim 30% din suprafata totala a zonei aferente. Zonele verzi aferente constructiilor de turism si agrement vor fi amenajate pe cca. 25% din suprafata totala aferenta.

De asemenea se propune amenajarea si realizarea unor zone de protectie ale traseelor electrice de inalta tensiune si unitatile agrozootehnice fata de zonele de locuit.

#### **f. Constructii tehnico – edilitare**

In teritoriul comunei Filipeni exista constructii necesare retelelor tehnico-edilitare dar aceste sunt insuficiente. De aceea a fost propusa suplimentarea acestora. Ele vor fi amplasate pe terenuri ce vor fi scoase din circuitul agricol conforme cu propunerile proiectelor de specialitate privind alimentarea cu apa, canal si gaze.

#### **g. Gospodarie comunală**

Pentru asigurarea unui mediu de viata conform "Normelor sanitare privind mediul de viata" al populatiei aprobate cu Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1998, comuna Filipeni va beneficia de serviciile de colectare centralizata a deseurilor in platforma colectoare ce se va amenaja ecologic in comuna Gaiceana, ce va asigura serviciile specifice si pentru comuna Filipeni. Se propune in acest sens, realizarea unui serviciu specializat pe comuna pentru colectarea deseurilor.

Se propune de asemenea infiintarea unei baze de transport in comun, cu constructii si amenajari specifice pentru deservirea populatiei local si intre localitatile comunei.

#### **h. Zona terenurilor agricole libere din cadrul intravilanelor**

Suprafata terenurilor agricole libere in localitatile comunei Filipeni in situatia existenta este de 251.76ha. Prin propunerile privind reglementarea suprafetelor zonelor functionale din tertoriul intravilan , suprafata terenurilor libere se reduce cu 69.51ha, acesta suprafata va capata functiune curti – constructii, restul vor ramane terenuri in rezerva, libere de constructii.

#### **i. Ape**

Suprafata ocupata de ape in situatia existenta este de 5.27ha. Prin PUG-ului se propune regularizarea paraielor existente. Prin regularizarea lor, suprafata ocupata de luciul apei va ramane aceeaasi, iar diferenta de teren de o parte si de alta a albiei va fi amenajata ca zona de protectie verde a cursului de apa.

### 3.7.2. Bilantul teritorial

Bilantul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent corelat cu capacitatea de noi suprafete a zonelor functionale, mutatiile de suprafete intre zonele functionale justificate si de introducerea sau scoaterea din intravilan de noi terenuri.

Suprafata totala cuprinsa in intravilanul localitatilor comunei in situatia existenta este de 533.70ha. Din discutiile purtate cu factori locali si in urma noilor masuratori pe calculator, suprafata intravilanului a fost redusa cu 14.60ha, repartizata pe localitati in felul urmatoare :

Localitatea Filipeni	- intravilanul a fost redus cu	2.40ha
Localitatea Balaia	- intravilanul a fost redus cu	4.00ha
Localitatea Brad	- intravilanul a fost redus cu	3.60ha
Localitatea Fruntesti	- intravilanul a fost suplimentat cu	2.40ha
Localitatea Marastii	- intravilanul a fost redus cu	4.50ha
Localitatea Padureni	- intravilanul a fost redus cu	0.50ha
Localitatea Slobozia	- intravilanul a fost redus cu	1.00ha
Localitatea Valea Botului	- intravilanul a fost redus cu	1.00ha

### 3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale.

Pentru eliminarea sau diminuarea efectelor riscurilor precizate in cap. 2.8. se vor adopta urmatoarele masuri:

- Se instituie interdictie temporara de construire, in imediata apropiere a paraurilor si in zonele cu diferente de nivel mai mica de 1,00 m fata de albia majora a paraurilor care au deschiderea albiei de cel putin 3,00 m; daca se impune extinderea intravilanului pe suprafete mai mari, in zone periculoase, se vor efectua studii hidrologice, care sa precizeze debitele exceptionale si timpul lor de aparitie.

- Consiliul local va stabili un program de intretinere si control al albiilor din intravilanul satelor.

Zonele inundabile sau cu pericol de alunecari de teren din extravilan, sunt locale si de mici dimensiuni, astfel incat nu necesita studii si proiecte speciale pentru inlaturarea lor; acestea urmeaza sa fie conturate si rezolvate de comunitatile locale, prin nivelari si plantari pentru uscarea zonelor cu alunecari sau prin drenaje si indiguiri de mica amploare.

## 3.9 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

### 3.9.1 Alimentarea cu energie electrica

Pentru viitor se prevede o crestere a consumului casnic, edilitar, social gospodaresc si al agentilor economici privati.

In eventualitatea aparitiei unor consumatori importanti se vor prevedea posturi de transformare locale racordati la reseaua existenta de 20Kv.

Se vor mai executa lucrari de reparatii capitale si curente in vederea imbunatatirii nivelului de tensiune si curent .

Tinandu-se cont de Normativul PE132/95 consumul de energie electrica pe o gospodarie este estimat la o putere instalata de 6Kw iar puterea absorbita de 1,5Kw .

Tabelul nr.1 reda consumul de energie electrica in anul 2012 si care la fazele urmatoare de proiectare vor fi repartizate pe posturile de transformare existente din comuna si locuintele aferente.

### 1.B.2.INSTALATII TELEFONICE SI SPECIALE

Centrala telefonica existenta poate prelua inca abonati. In situatia cand aceasta este la capacitate maxima ocupata, sunt posibilitati de extindere.

Odata cu aceste lucrari se vor moderniza in continuare retelele telefonice din fibra optica. In acest fel vor creste calitatile convorbirilor telefonice.

### TELEVIZIUNEA PRIN CABLU (C-TV)

In perspectiva se va avea in vedere noile metode de informare prin introducerea televiziunii prin cablu in comuna si localitatile aferente.

Aceasta este un sistem modern care favorizeaza accesul la tot felul de informatii interne si internationale a fiecarui abonat.

Tabel nr. 1

Nr.cr t	LOCALITATEA	Numarul de gospodari i in anul 2012 si alte obiective	Pi ( Kw )	Pa ( Kw )
0	1	2	3	4
1	<b>FILIPENI</b>	369	2.214	554
	a) Locuinte			
	b) Obiective social culturale si de interes public		116	50
TOTAL 1 =			2.330	604
2	<b>BALAI</b>	70	420	100
	a) Locuinte			
	b) Obiective social culturale si de interes public		20	10
TOTAL 2 =			440	110
3	<b>BRAD</b>	131	786	197
	a) Locuinte			
	b) Obiective social culturale si de interes public		24	13
TOTAL 3 =			810	210
4	<b>FRUNTESTI</b>	178	1.068	267
	a) Locuinte			
	b) Obiective social culturale si de interes public		32	13
TOTAL 4 =			1.100	280
5	<b>MARASTI</b>	163	978	245
	a) Locuinte			

	b) Obiective social culturale si de interes public		22	10
		TOTAL 5 =	1000	255
6	<b>PADURENI</b>			
	a) Locuinte	30	180	45
	b) Obiective social culturale si de interes public		10	5
		TOTAL 6 =	190	50
7	<b>SLOBOZIA</b>			
	a) Locuinte	50	300	75
	b) Obiective social culturale si de interes public		20	10
		TOTAL 7 =	320	85
8	<b>VALEA BOTULUI</b>			
	a) Locuinte	75	450	113
	b) Obiective social culturale si de interes public		20	10
		TOTAL 8 =	470	123
		<b>TOAL GENERAL =</b>	<b>6.660</b>	<b>1.717</b>

### Concluzii finale

1. In localitatea din comuna Filipeni unde populatia este in scadere fata de anul 2002 nu este necesar a se amplifica posturile de transformare existente.

In situatia cand va aparea obiective social – culturale si de interes public neprevazute, alimentarea cu energie electrica va fi studiata de Electrica S.A. la vremea respectiva.

2. Instalatiile telefonice asigura in continuare deservirea populatiei.

### 3.9.4.ALIMENTAREA CU APA

Pentru alimentarea cu apa potabila se propune efectuarea de studii si prospectiuni pentru gasirea uneia sau mai multor surse de captare sau extinderea celor existente.

Reteaua de alimentare cu apa va fi pozata in spatiul verde si strazi, si va fi prevazuta cu hidranti de incendiu exteriori din 100 in 100 m.

De la retea, apa va fi trimisa spre consumatori prin bransamente si racorduri.

In localitatile comunei Filipeni: Filipeni, Fruntesti, Brad si Marasti se propune alimentarea cu apa potabila prin intermediul unui put forat, de unde apa este pompata spre un rezervor de inmagazinare de unde gravitational apoi este trimisa spre consumatori printr-o conducta de distributie.

In localitatile Balaia, Padureni, Slobozia si Valea Botului, datorita amplasamentului pe teren, nu se propune alimentarea cu apa potabila centralizata.

### 3.9.5.CANALIZAREA

In comuna Filipeni se propune proiectarea si executarea unui sistem - separativ pentru colectarea apelor uzate menajere.

Sistemul de canalizare care urmareste colectarea apelor uzate menajere si din zonele propuse a fi introduse in intravilan va cuprinde:

- racorduri la colectorul stradal;
- colectorul stradal;
- proiectarea statiei de epurare.

In celelalte localitati al comunei Filipeni nu se propune un sistem centralizat de canalizare menajera si pluviala.

### **3.9.6.ALIMENTAREA CU CALDURA**

Pentru imbunatatirea incalzirii locuintelor, institutiilor publice, unitatilor productive se propune solutia incalzirii cu centrale termice individuale pe combustibil solid, lichid sau gazos, functie de posibilitatile locale.

### **3.10. Protectia mediului**

Asigurarea in continuare pe teritoriul administrativ a unui mediu incojurator corespunzator, implica o judicioasa coordonare a activitatilor economice si a dezvoltarii tuturor folosintelor in cadrul zonarii si organizarii teritoriului comunei, tinand seama de toate problemele ce se ridica si care se cer rezolvate in timp.

Pentru acestea se impun luarea de urgenta a urmatoarelor masuri de protectie a mediului :

- Amenajarea, consolidarea malurilor si regularizarea cursurilor paraurilor de pe teritoriul comunei, evidentiata in text;
- Masuri de depoluare si protectie a apei pentru cresterea calitatii acesteia ;
- Respectarea zonelor de protectie de o parte si de alta a cursurilor regularizate marcate in planurile de situatie si dimensionate la 15,00m de o parte si de alta a cursului de apa ;
- Se interzice depozitarea gunoaielor pe malurile cursurilor de apa ;
- Se impune realizarea sistemului de canalizare a localitatilor comunei Filipeni pentru colectarea apelor menajere si meteorice, precum si epurarea apelor uzate provenite de la diversi agenti economici si locuinte ;
- Consolidarea macrostructurala prin inerbarea si plantarea cu arbori a solurilor supuse fenomenelor de eroziune ;
- Lucrari specifice de combatere a baltirii permanente, prin drenari spre alti emisari ;
- Valorificarea corecta si legala a fondului forestier existent in vederea protejarii microclimatului, asigurarii stabilitatii solului si a valorificarii unor liziere de padure pentru agrement ;
- Respectarea zonelor de protectie sanitara a obiectivelor de gospodarie comunală ( cimitire, statie de epurare), a retelelor si constructiilor tehnico-edilitare ;
- Refacerea mediului ecologic al zonelor inundabile de pe cursurile paraurilor ce provoaca riscuri naturale evidentiata mai sus ;
- Pentru protectia mediului, organizarea sistemelor de spatii verzi amenajate pentru odihna si agrement , va respecta conditiile legale privind amplasarea in zona geografica specifica, fara deteriorarea specifica, fara deteriorarea cadrului natural existent ;
- Respectarea zonelor protejate, delimitate conform planurilor de situatie, precum si a restrictiilor de construire legale pentru conservarea patrimoniului natural si construit ;

Pimaria comunei Filipeni, va initia intocmirea de documentatii de specialitate privind protectia mediului, va obtine acordul de mediu si va raspunde de implementarea in teritoriu a propunerilor PUG-ului.

### 3.11. Reglementari urbanistice.

Studiul elaborat in cadrul PUG-ului cuprinde o serie de reglementari ca :

- in comuna Filipeni fiinteaza 8 localitati. Dispunerea lor in teritoriu este pe directia principala a DJ241A spre comuna Secuieni, si Oncesti
- Dezvoltarea localitatilor comunei Filipeni s-a realizat, in timp, de-a lungul cailor de comunicatie si traseelor cursurilor de ape, configurandu-se ca asezari dezvoltate, dispersate, in lant, cu un aspect linear, tentacular. Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor existente este reglementata in limitele teritoriului aferent, ce prevede extinderea intravilanului existent la cererea factorilor de decizie a comunei.
  - pentru organizarea unei circulatii fluente si asigurarea accesibilitatii in localitatile comunei, precum si organizarea circulatiei pe drumurile locale, s-au reglementat urmatoarele:
    - pentru drumurile importante, DJ, DC au fost trasate limitele zonelor de protectie in vederea respectarii profilului transversal specific ca limita de constructibilitate in conformitate cu Ord. Nr. 43/1997 si Legea nr. 82/1998.
    - au fost reglementate traseele drumurilor locale in vederea fluidizarii lor, reabilitarii cu profile transversale caracteristice, respectarii limitei de constructibilitate, modernizarii lor si asigurarii continuitatii lor pentru deservirea constructiilor ce vor fi realizate in viitor.
    - prin studiu PUG se propune modernizarea intersectiilor dintre drumurile principale DJ, cat si a drumurilor locale, conform capitolului 3.6.
      - destinatia tuturor terenurilor din intravilan este reglementata prin zonificare:
        - au fost stabilite zonele functionale caracteristice, specifice, necesare in vederea planificarii spatiale si teritoriale pe fiecare localitate in parte, pentru desfasurarea coordonata si de calitate a vietii cetatenilor, conform bilanturilor teritoriale anexate la documentatie.
        - la stabilirea zonelor functionale s-a propus protejarea lor unele fata de altele prin zonele de protectie indicate pe planurile de situatie si dimensionate conform legislatiei in vigoare si in regim de "nonedificandi". Se impune prin prevederile PUG-ului asigurarea construirii acestor zone in specificul proiectat, fara imixtiuni de functiuni complementare incompatibile cu zona respectiva.
        - A fost prevazuta delimitarea intravilanului propus, conform cerintelor factorilor de decizie locali, ce va permite dezvoltarea controlata a localitatilor de-a lungul drumurilor judetene si comunale in viitor.
        - In zona functionala de locuire se propune realizarea de constructii in regim de inaltime P, P+1,2 din materiale durabile (fara invelitori din eternita, pereti din paimana si valatuci), cu sectiuni de plan confortabile ce vor cuprinde obligatoriu rezervarea de spatii pentru bai si grupuri sanitare in vederea imbunatatirii confortului constructiei si aspectului estetic a ambientului.
          - Zonele protejate si limitele acestora au fost stabilite conform planului de situatie pentru zonele cu valoare, peisagistica, ecologica sau protejate sanitar:
            - in aceste zone este interzisa construirea si sunt necesare obtinerea avizelor de specialitate in cazuri speciale.
              - Protejarea unor suprafete din extravilan:
                - in interiorul administrative al comunei Filipeni au fost identificate zonele de protectie privind protejarea retelelor tehnico – edilitare.
                - se vor proteja cursurile de apa existente pentru mentinerea unui mediu ecologic corespunzator.

• Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare:

- se va iniția studiu PUZ pentru rezolvarea zonei centrale a reședinței de comună – localitatea Filipeni, în vederea amplasării obiectivelor de utilitate publică – instituții și servicii compatibile cu specificul acestei zone.

- se va iniția un studiu de circulație privind oportunitatea reabilitării și modernizării circulației locale a localităților comunei Filipeni.

- se va iniția studiu pentru delimitarea zonelor protejate și a zonelor de risc din teritoriul intravilanului.

- se vor iniția studii de specialitate pentru regularizarea apelor, eliminarea riscurilor naturale provocate de acestea, precum și consolidării de versanți.

- orice modificare privind schimbarea destinației terenurilor din zonele funcționale, precum și necesitățile exprese de introducere în intravilan a unor terenuri destinate construirii, se va face în conformitate cu legislația actuală, pe baza unor documentații întocmite, avizate și aprobate.

- Interdicțiile temporare de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor ce le-au determinat.

• În teritoriul intravilanului a localităților comunei Filipeni au fost stabilite următoarele zone cu interdicție definitivă de construire:

- în zonele de protecție ale rețelelor tehnico – edilitare;

- în zonele de protecție ale cursurilor de apă;

- în zonele ce prezintă pericol de risc natural până la eliminarea cauzelor potențiale.

### **3.12. Obiective de utilitate publică**

Pentru a facilita realizarea obiectivelor de utilitate publică, prezentăm lista solicitărilor și necesităților localităților comunei Filipeni în acord cu Primăria comunei.

1. Dotarea școlilor din localitățile comunei Filipeni cu Sali de sport.

2. Construirea unei băi publice în localitatea Filipeni.

3. Construirea de dispensar uman în toate localitățile comunei Filipeni.

4. Introducerea apei potabile în localitățile comunei Filipeni.

5. Dezvoltarea zonei economice în localitățile Filipeni, Fruntesti și Marasti

6. Construirea unor sedii pentru filiale bancare, asociații nonguvernamentale.

7. Construirea unei piețe agroalimentare în localitatea Filipeni.

8. Introducerea de gaz metan în localitățile comunei.

9. Repararea construcțiilor școlare din localitățile comunei și dotarea lor cu centrale termice proprii pentru încălzire.

10. Reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale și locale

• Tipurile de proprietate asupra terenurilor din intravilan:

- în cadrul intravilanului localităților comunei Filipeni există terenuri ce aparțin:

a. Proprietate publică

- terenuri proprietate publică de interes județean;

- terenuri de proprietate publică de interes local.

b. Proprietate privată

- terenuri de proprietate privată (ale unităților administrativ teritoriale) de interes județean

- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice;

În teritoriul comunei Filipeni, atât în intravilan cât și în extravilan există aceste forme de proprietate și sunt evidențiate conform planului de situație U5.

În vederea realizării de noi obiective de utilitate publică este necesară realizarea acțiunii de circulație juridică a terenurilor între detinatori pentru a asigura detinerea legală a terenului în vederea construirii.

Toate obiectivele de utilitate publică vor fi realizate pe terenuri ce vor fi trecute în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, sau se vor stimula forme de preluare prin concesionare sau schimb, din domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice, în scopul general de asigurare a construirii funcțiunii publice respective.

## **CAP. IV CONCLUZII ȘI MASURI**

- Unitatea teritorial administrativă – comuna Filipeni, prezintă condiții privind amenajarea și dezvoltarea sa în totalitate, neidentificându-se probleme referitoare la teritoriile administrative înconjurătoare.
- Față de situația analizată în localitățile comunei Filipeni există posibilități de dezvoltare economică și socială, fiind asigurate amplasamente pentru construcții cu profil economic și dispunând de resurse de muncă corespunzătoare.
- Pentru materializarea și susținerea unui program de dezvoltare, este necesară susținerea privatizării, a inițiatorilor de întreprinderi mici și mijlocii, ce prelucrează produsele specifice zonei, de origine animală sau vegetală, reluarea meseriilor tradiționale și revitalizarea unor vechi obiceiuri, reînnoțirea unităților existente.
- Prin studiul PUG s-a avut în vedere crearea condițiilor favorabile de consolidare în teritoriu a programului de dezvoltare prin:
  - reglementarea și organizarea căilor de comunicație;
  - organizarea și dezvoltarea localităților;
  - identificarea tipului de proprietate;
  - determinarea circulației juridice a terenurilor;
  - stabilirea de strategii pentru planificarea teritorială a intravilanului prin zonificarea funcțională a teritoriului.
- Priorități de intervenție în funcție de necesități și opțiunile populației.  
Sunt necesare următoarele:
  - realizarea rețelelor tehnico – edilitare pentru deservirea întregului teritoriu intravilan a localităților;
  - diminuarea până la eliminare a surselor de creștere a riscurilor naturale;
  - reabilitarea tramei stradale existente;
  - realizarea de investiții pe baza programelor guvernamentale;
  - asigurarea cu terenuri bune de construcții pentru locuințe și utilitate publică.
  - Aprecieri ale elaboratorului PUG.

Măsurile ce se impun în continuarea proiectării PUG-ului pentru fundamentarea și asigurarea dezvoltării localităților comunei sunt dezvoltate în cap. 3.11. Reglementări urbanistice.

Documentația PLANULUI URBANISTIC GENERAL va fi avizată de:

### **Organisme centrale interesate:**

- Ministerul Apărării Naționale;
- Ministerul de Interne;

- Serviciul Roman de Informatii.

**Organisme teritoriale interesate:**

- Consiliul Local al Comunei Filipeni;
- Consiliul Judetean Bacau – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Oficiul Judetean de Cadastru, Geodezie si Cartografie Bacau.

Documentatia PLANULUI URBANISTIG GENERAL si REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM constituie dupa aprobarea sa in Consiliul Local al comunei Filipeni, act de autoritate a administratiei publice locale.

Din punct de vedere administrativ si executiv, respectarea prevederilor PUG-ului, cat si disciplinei in constructii si urbanism de catre factorii de decizie locala, cat si de comunitate in ansamblu constituie factorii de decizie locala, cat si de comunitate in ansamblu constituie factorii pozitivi pentru traducerea in realitate a reglementarilor propuse prin prezenta documentatie si Regulamentului Local de Urbanism aferent.



**INTOCMIT**  
**Arh. AMAEI CONSTANTIN**

**BILANT TERITORIAL 2012**  
**TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA FILIPENI**

Posesorul	Terenuri agricole							Total agricol	Terenuri neagricole					Total neagricol	Total general
	Arabil	Pasuni	Fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape		Drum	Constr	Neprod.				
INTRAVILAN	258,03	0,86	0,41			12,25	5,27	85,44	156,84					259,80	519,10
EXTRAVILAN	3440,92	1485,01	47,80	78,00	301,00	1297,71	19,34	115,46	8,44	55,50				1496,45	6849,18
TOTAL	3698,95	1485,87	48,21	78,00	301,00	1309,96	24,61	200,90	165,28	55,50				1756,25	7368,28
%	50,20%	20,17%	0,65%	1,06%	4,09%	17,78%	0,33%	2,73%	2,24%	0,75%				23,84%	100,00%

**BILANT TERITORIAL REACTUALIZAT 2012  
A SUPRAFETELOR INTRAVILANE  
A LOCALITATILOR COMUNEI FILIPENI**

Zona functionala	TOTAL	
	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan
INSTITUTII SI SERVICII	8,45	1,63
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	116,64	22,47
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE		
UNITATI AGROZOOOTEHNICE	4,23	0,82
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care rutiere	85,44	16,46
SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	25,06	4,83
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	0,75	0,14
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	1,71	0,33
DESTINATIE SPECIALA		
TERENURI LIBERE	251,76	48,50
TERENURI AGRICOLE	259,30	49,95
APE	5,27	1,02
PADURI	12,25	2,36
TERENURI NEPRODUCTIVE		
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>519,10</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL REACTUALIZAT 2012**  
**TOTAL SUPRAFATA INTRAVILANE A LOCALITATILOR**  
**DIN COMUNA FILIPENI**

ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)			Procent % din total intravilan
	LOCALITATEA PRINCIPALA	TRUPURI IZOLATE	TOTAL	
INSTITUTII SI SERVICII	8,37	0,08	8,45	1,63
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	106,14	10,50	116,64	22,47
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE				
UNITATI AGROZOOOTEHNICE	0,66	3,57	4,23	0,82
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care rutiere	77,30	8,14	85,44	16,46
SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT, AGREMENT PROTECTIE	23,76	1,30	25,06	4,83
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE		0,75	0,75	0,14
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	1,71		1,71	0,33
DESTINATIE SPECIALA				
TERENURI LIBERE	223,75	28,01	251,76	48,50
TERENURI AGRICOLE	231,29	28,01	259,30	49,95
APE	5,12	0,15	5,27	1,02
PADURI	11,50	0,75	12,25	2,36
TERENURI NEPRODUCTIVE				
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>465,85</b>	<b>53,25</b>	<b>519,10</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL 2012  
LOCALITATEA FILIPENI**

ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)			Procent % din total intravilan
	LOCALITATEA PRINCIPALA	TRUPURI IZOLATE	TOTAL	
INSTITUTII SI SERVICII	4,20		4,20	2,68
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	40,44		40,44	25,84
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE				
UNITATI AGROZOOOTEHNICE	0,08		0,08	0,05
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care rutiere	26,00		26,00	16,61
SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	4,12		4,12	2,64
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE		0,54	0,54	0,35
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,21		0,21	0,13
DESTINATIE SPECIALA				
TERENURI LIBERE	70,98		70,98	45,35
TERENURI AGRICOLE	72,44		72,44	46,45
APE	0,22		0,22	0,14
PADURI	8,25		8,25	5,27
TERENURI NEPRODUCTIVE				
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>155,96</b>	<b>0,54</b>	<b>156,50</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL REACTUALIZAT 2012  
LOCALITATEA FILIPENI**

Zona functionala	TRUP A		TRUP B		TRUP C		TOTAL	
	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan
INSTITUTII SI SERVICII	4,20	2,69					4,20	2,68
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	40,44	25,93					40,44	25,84
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE								
UNITATI AGROZOOEHNICE	0,08	0,05					0,08	0,05
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care rutiere	26,00	16,67					26,00	16,61
SPATII VERZI AMENAJATE,SPORT, AGREMENT SI DE PROTECTIE	4,12	2,64					4,12	2,63
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE			0,25	100,00	0,29	100,00	0,54	
GOSDARIE COMUNALA,CIMITIRE	0,21	0,13					0,21	0,13
DESTINATIE SPECIALA								
TERENURI LIBERE	70,98	45,51					70,98	45,35
TERENURI AGRICOLE	72,44	46,45					72,44	46,29
APE	0,22	0,14					0,22	0,14
PADURI	8,25	5,29					8,25	5,27
TERENURI NEPRODUCTIVE								
<b>TOTAL INTRAVILAN REGLEMENTAT</b>	<b>155,96</b>	<b>100,00</b>	<b>0,25</b>	<b>100,00</b>	<b>0,29</b>	<b>100,00</b>	<b>156,50</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL REACTUALIZAT 2012  
LOCALITATEA FRUNTESTI**

Zona functionala	TRUP A		TRUP B		TRUP C		TOTAL	
	Suprafata (ha)	Procent % intravilan	Suprafata (ha)	Procent % intravilan	Suprafata (ha)	Procent % intravilan	Suprafata (ha)	Procent % intravilan
INSTITUTII SI SERVICII	0,40	0,86	0,08	0,17			0,48	0,51
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	10,10	21,61	9,40	19,58			19,50	20,55
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE								
UNITATI AGROZOOEHNICE			2,21	4,60			2,21	2,33
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care rutiere	7,90	16,90	7,50	15,63			15,40	16,23
SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT, AGREMENT SI DE PROTECTIE	2,10	4,49	1,30	2,71			3,40	3,58
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE					0,16	100,00	0,16	0,17
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE DESTINATIE SPECIALA	0,12	0,26					0,12	0,13
TERENURI LIBERE	23,19	49,61	26,61	55,44			49,80	52,48
TERENURI AGRICOLE	25,12	53,74	26,61	55,44			51,73	54,51
APE	0,25	0,53	0,15	0,31			0,40	0,42
PADURI	0,75	1,60	0,75	1,56			1,50	1,58
TERENURI NEPRODUCTIVE								
<b>TOTAL INTRAVILAN REGLEMENTAT</b>	<b>46,74</b>	<b>100,00</b>	<b>48,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,16</b>	<b>100,00</b>	<b>94,90</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL 2012**  
**LOCALITATEA MARASTI**

ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)			Procent % din total intravilan
	LOCALITATEA	TRUPURI	TOTAL	
	PRINCIPALA	IZOLATE		
INSTITUTII SI SERVICII	2,85		2,85	3,17
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	17,40	0,40	17,80	19,80
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE				
UNITATI AGROZOOOTEHNICE		1,36	1,36	1,52
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care rutiere	14,20	0,46	14,66	16,31
SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	4,60		4,60	5,12
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE		0,05	0,05	0,06
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	0,75		0,75	0,83
DESTINATIE SPECIALA				
TERENURI LIBERE	41,93	0,48	42,41	47,17
TERENURI AGRICOLE	45,23	0,48	45,71	50,84
APE	2,12		2,12	2,36
PADURI				
TERENURI NEPRODUCTIVE				
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>87,15</b>	<b>2,75</b>	<b>89,90</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL REACTUALIZAT 2012  
LOCALITATEA MARASTI**

Zona functionala	TRUP A		TRUP B		TRUP C		TRUP D		TOTAL	
	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan
INSTITUTII SI SERVICII	2,85	3,27							2,85	3,17
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	17,40	19,97	0,40	18,18					17,80	19,80
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE										
UNITATI AGROZOOtehNICE			0,95	43,18	0,41	82,14			1,36	1,52
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care rutiere	14,20	16,29	0,37	16,82	0,09	17,86			14,66	16,31
SPATII VERZI AMENAJATE,SPORT, AGREMENT SI DE PROTECTIE	4,60	5,28							4,60	5,12
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE								0,05	0,05	0,06
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE DESTINATIE SPECIALA	0,75	0,86							0,75	0,83
TERENURI LIBERE	41,93	48,11	0,48	21,82					42,41	47,17
TERENURI AGRICOLE	45,23	51,90	0,48	21,82					45,71	50,84
APE	2,12	2,43							2,12	2,36
PADURI										
TERENURI NEPRODUCTIVE										
<b>TOTAL INTRAVILAN REGLEMENTAT</b>	<b>87,15</b>	<b>100,00</b>	<b>2,20</b>	<b>100,00</b>	<b>0,50</b>	<b>100,00</b>	<b>0,05</b>	<b>100,00</b>	<b>89,90</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL 2012  
LOCALITATEA PADURENI**

ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)			Procent % din total intravilan
	LOCALITATEA	TRUPURI	TOTAL	
	PRINCIPALA	IZOLATE		
INSTITUTII SI SERVICII	0,08		0,08	0,76
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	2,60	0,70	3,30	31,43
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE				
UNITATI AGROZOOOTEHNICE				
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: rutiere	1,90	0,18	2,08	19,81
SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,08		0,08	0,76
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE				
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE				
DESTINATIE SPECIALA				
TERENURI LIBERE	4,04	0,92	4,96	47,24
TERENURI AGRICOLE	4,04	0,92	4,96	47,24
APE				
PADURI				
TERENURI NEPRODUCTIVE				
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>8,70</b>	<b>1,80</b>	<b>10,50</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL REACTUALIZAT 2012  
LOCALITATEA PADURENI**

Zona functionala	TRUP A		TRUP B		TOTAL	
	Suprafata (ha)	Procent % intravilan	Suprafata (ha)	Procent % intravilan	Suprafata (ha)	Procent % intravilan
INSTITUTII SI SERVICII	0,08	0,92			0,08	0,76
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	2,60	29,89	0,70	38,89	3,30	31,43
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE						
UNITATI AGROZOOtehNICE						
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care rutiere	1,90	21,84	0,18	10,00	2,08	19,81
SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT, AGREMENT SI DE PROTECTIE	0,08	0,92			0,08	0,76
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE						
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE DESTINATIE SPECIALA						
TERENURI LIBERE	4,04	46,44	0,92	51,11	4,96	47,24
TERENURI AGRICOLE APE	4,04	46,44	0,92	51,11	4,96	47,24
PADURI						
TERENURI NEPRODUCTIVE						
<b>TOTAL INTRAVILAN REGLEMENTAT</b>	<b>8,70</b>	<b>100,00</b>	<b>1,80</b>	<b>100,00</b>	<b>10,50</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL REACTUALIZAT 2012  
LOCALITATEA SLOBOZIA**

Zona functionala	TRUP A	
	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan
INSTITUTII SI SERVICII	0,16	0,68
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	5,40	22,78
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE		
UNITATI AGROZOOOTEHNICE	0,26	1,10
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care rutiere	3,94	16,62
SPATII VERZI AMENAJATE,SPORT, AGREMENT SI DE PROTECTIE	1,70	7,17
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE		
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE		
DESTINATIE SPECIALA		
TERENURI LIBERE	10,06	42,45
TERENURI AGRICOLE	10,91	46,03
APE	1,33	5,61
PADURI		
TERENURI NEPRODUCTIVE		
<b>TOTAL INTRAVILAN REGLEMENTAT</b>	<b>23,70</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL REACTUALIZAT 2012  
LOCALITATEA VALEA BOTULUI**

Zona functionala	TRUP A	
	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan
INSTITUTII SI SERVICII	0,20	0,78
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	8,20	32,03
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE		
UNITATI AGROZOOTEHNICE		
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care rutiere	3,96	15,47
SPATII VERZI AMENAJATE,SPORT, AGREMENT SI DE PROTECTIE	2,16	8,44
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE		
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE		
DESTINATIE SPECIALA		
TERENURI LIBERE	11,08	43,28
TERENURI AGRICOLE	11,08	43,28
APE		
PADURI		
TERENURI NEPRODUCTIVE		
<b>TOTAL INTRAVILAN REGLEMENTAT</b>	<b>25,60</b>	<b>100,00</b>

**CENTRALIZATOR-2012-SUPRAFATA DIN INTRAVILANELE LOCALITATILOR  
COMUNEI FILIPENI PE ZONE FUNCTIONALE - TRUP DE BAZA**

	INSITUTII SI SERVICII	LOCUINTE	UNITATI AGROZOO	CAI DE COMUNICATIE	SPATII VERZI	CONSTRUC. THE.-EDIL.	GOSPOD. COMUNALE	TERENURI AGRICOLE	APE	PADURI	TOTAL
FILIPENI	4,20	40,44	0,08	26,00	4,12		0,21	72,44	0,22	8,25	155,96
BALAIA	0,08	7,70		7,30	5,00			22,92			43,00
BRAD	0,40	14,30	0,32	12,10	4,00		0,63	39,55	1,20	2,50	75,00
FRUNTESTI	0,40	10,1		7,90	2,10		0,12	25,12	0,25	0,75	46,74
MARASTI	2,85	17,40		14,20	4,60		0,75	45,23	2,12		87,15
PADURENI	0,08	2,60		1,90	0,08			4,04			8,70
SLOBOZIA	0,16	5,40	0,26	3,94	1,70			10,91	1,33		23,70
VALEA BOTULUI	0,20	8,20		3,96	2,16		11,08				25,60
<b>TOTAL</b>	<b>8,37</b>	<b>106,14</b>	<b>0,66</b>	<b>77,30</b>	<b>23,76</b>		<b>12,79</b>	<b>220,21</b>	<b>5,12</b>	<b>11,5</b>	<b>465,85</b>
%	1,80	22,78	0,14	16,59	5,10		2,75	47,27	1,10	2,47	100,00

**CENTRALIZATOR-2012-SUPRAFATA DIN INTRAVILANELE LOCALITATILOR  
COMUNEI FILIPENI PE ZONE FUNCTIONALE - TRUPURI IZOLATE**

	INSITUTII SI SERVICII	LOCUINTE	UNITATI AGROZOO	CAI DE COMUNICATIE	SPATII VERZI	CONSTRUC. THE.-EDIL.	GOSPOD. COMUNALE	TERENURI AGRICOLE	APPE	PADURI	TOTAL
FILIPENI						0,54					0,54
BALAIA											
BRAD											
FRUNTESTI	0,08	9,40	2,21	7,50	1,30	0,16		26,61	0,15	0,75	48,16
MARASTI		0,40	1,36	0,46		0,05		0,48			2,75
PADURENI		0,70		0,18				0,92			1,80
SLOBOZIA											
VALEA BOTULUI											
<b>TOTAL</b>	<b>0,08</b>	<b>10,50</b>	<b>3,57</b>	<b>8,14</b>	<b>1,30</b>	<b>0,75</b>		<b>28,01</b>	<b>0,15</b>	<b>0,75</b>	<b>53,25</b>

**STRUCTURA PE TRUPURI A INTRAVILANELOR COMUNEI FILIPENI - 2012**

TRUPURI	SUPRAFETE										TOTAL
	FILIPENI	BALAI	BRAD	FRUNTESTI	MARASTI	PADURENI	SLOBOZIA	VALEA BOȚULUI	TOTAL		
TRUP A	155,96	43,00	75,00	46,74	87,15	8,70	23,70	25,60	465,85		
de baza		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	
TRUP B	0,25			48,00	2,20	1,80					
the.-editare				locuinte	locuinte	locuinte					
TRUP C	0,29			0,16	0,50					53,25	
the.-editare				the.-editare	agrozooteh						
TRUP D					0,05						
					the.-editare						
<b>TOTAL</b>	<b>156,50</b>	<b>43,00</b>	<b>75,00</b>	<b>94,90</b>	<b>89,90</b>	<b>10,50</b>	<b>23,70</b>	<b>25,60</b>	<b>519,10</b>		

**CENTRALIZATOR-SUPRAFETE INTRAVILANE EXISTENTE 20002 SI REGLEMENTATE 2012 IN LOCALITATILE COMUNEI FILIPENI**

ZONA FUNCTIONALA	FILIPENI		BALAIA		BRAD		FRUNTESTI		MARASTI		PADURENI		SLOBOZIA		VALEA BOȚUII		TOTAL		SUPRAFETE MODIFICATE IN INTRAVILAN 2002-2012 HA
	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS	
	HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA	
INSTITUTII SI SERVICII	2,92	4,20		0,08	0,31	0,40	0,40	0,48	2,77	2,85		0,08	0,16	0,11	0,20	6,59	8,45		1,86
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	38,64	40,44	7,70	7,70	13,20	14,30	18,70	19,50	16,50	17,80	3,30	3,30	4,40	5,40	8,20	110,14	116,64		6,50
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE																			
UNITATI AGROZOOtehNICE	0,08	0,08			0,32	0,32	2,21	2,21	1,36	1,36			0,26	0,26		4,23	4,23		0,00
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care rutiere	10,12	26,00	4,00	7,30	5,60	12,10	10,52	15,40	7,61	14,66	1,20	2,08	2,68	3,94	3,96	43,52	85,44		41,92
SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,65	4,12		5,00		4,00		3,40		4,60		0,08		1,70	2,16	0,65	25,06		24,41
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE		0,54			0,63	0,63	0,12	0,12		0,05						0,05	0,75		0,70
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE DESTINATIE SPECIALA	0,21	0,21							0,75	0,75						1,71	1,71		0,00
TERENURI LIBERE	92,46	70,98	30,30	22,92	50,84	39,55	54,22	49,80	58,01	42,41	6,50	4,96	14,10	10,06	11,08	321,27	251,76		-69,51
TERENURI AGRICOLE	94,66	72,44	30,30	22,92	50,84	39,55	56,15	51,73	61,31	45,71	6,50	4,96	14,95	10,91	11,08	329,55	259,30		-70,25
APE	0,22	0,22			1,20	1,20	0,40	0,40	2,12	2,12			1,33	1,33		5,27	5,27		0,00
PADURI	8,25	8,25			2,50	2,50	1,50	1,50								12,25	12,25		0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	3,10		5,00		4,00		2,50		1,98				1,00			19,74			-19,74
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>158,90</b>	<b>156,50</b>	<b>47,00</b>	<b>43,00</b>	<b>78,60</b>	<b>75,00</b>	<b>92,50</b>	<b>94,90</b>	<b>94,40</b>	<b>89,90</b>	<b>11,00</b>	<b>10,50</b>	<b>24,70</b>	<b>23,70</b>	<b>25,60</b>	<b>533,70</b>	<b>519,10</b>		<b>-14,60</b>

LOCALITATEA	NUMAR		SUPRAFATA			DENSITATI	
	POPULATIE 2012	NUMAR LOCUINTE 2012	SUPRAFATA ZONA DE LOCUIT	SUPRAFATA LOT MEDIU MP	LOCUITORI /HA	LOCUITORI /LOCUINTE	
1 FILIPENI	800	369	40,44	1096	19,78	2,17	
2 BALAIA	130	70	7,70	1100	16,88	1,86	
3 BRAD	350	131	14,30	1092	24,47	2,67	
4 FRUNTESTI	450	178	19,50	1096	2,53	2,53	
5 MARASTI	450	163	17,80	1092	23,07	2,76	
6 PADURENI	60	30	3,30	1100	18,18	2,00	
7 SLOBOZIA	140	50	5,40	1080	25,92	2,80	
8 VALEA BOTULUI	220	75	8,20	1093	26,83	2,93	
<b>TOTAL</b>	<b>2600</b>	<b>1066</b>	<b>116,64</b>	<b>1094</b>	<b>22,29</b>	<b>2,44</b>	

LOCALITATEA	POPULATIE 2012	NUMAR GOSPODARII 2012	NUMAR GOSPODARII 2002	NR. LOCUINTE CONSTRUITE 2002-2012	TOTAL SUPRAFATA LOCUIT EXISTENTA 2002	TOTAL ZONA DE LOCUIT 2012
FILIPENI	800	369	351	18	38,64	40,44
BALAIA	130	70	70		7,70	7,70
BRAD	350	131	120	11	13,20	14,30
FRUNTESTI	450	178	170	8	18,70	19,50
MARASTI	450	163	150	13	16,50	17,80
PADURENI	60	30	30		3,30	3,30
SLOBOZIA	140	50	40	10	4,40	5,40
VALEA BOTULUI	220	75	70	5	7,70	8,20
<b>TOTAL</b>	<b>2600</b>	<b>1066</b>	<b>1001</b>	<b>65</b>	<b>110,14</b>	<b>116,64</b>

**INSTITUTII SI SERVICII IN INTRAVILANUL LOCALITATILOR COMUNEI FILIPENI**

LOCALITATEA	PRIMARIA/FILIPENI	SCOLI	DISPENSAR UMAN	DISPENSAR VETERINAR	MAGAZIN	POLITIE	CAMIN CULTURAL	TARG
1 FILIPENI	0,65	0,84	0,43	0,38	0,16	0,07	0,24	0,15
2 BALAIA								
3 BRAD		0,31						
4 FRUNTESTI		0,25			0,07		0,08	
5 MARASTI	1,74	0,20			0,15		0,68	
6 PADURENI								
7 SLOBOZIA		0,08						
8 VALEA BOTULUI		0,11						
<b>TOTAL</b>	<b>2,39</b>	<b>1,79</b>	<b>0,43</b>	<b>0,38</b>	<b>0,38</b>	<b>0,07</b>	<b>1,00</b>	<b>0,15</b>

**S.C. "VANEL EXIM" S.R.L.**  
**BACAU**

**UNITĂȚI DE INVĂȚĂMÂNT**

Grădiniță cu program normal Filipeni	18 copii	1 CD.
Grădiniță cu program normal Fruntești	26 copii	1
Grădiniță cu program normal Mărăști	16	1
Școală generală clasa I-IV Brad	6	1
Școală generală clasa I-IV Fruntești	21	3
Școală generală clasa I-IV Slobozia	6	1
Școală generală clasa I-IV Valea Boțului	14	1
Școală generală clasa I-VIII Filipeni	90	12
Școală generală clasa I-VIII Mărăști	54	11

**S.C."VANEL EXIM" S.R.L.**

**BACAU**

**Agenți economici**

**Comuna Filipeni**

Nr crt	Denumire	Localitatea	Forma juridică	Profil act.	Observații
1.	S.C. Conti	Sat Lunca	S.R.L.	Producție	
2.	Cucu Sorin	Sat Filipeni	A.F.	Producție	
3.	Godovana	Sat Filipeni	S.A.	Afric.+inds. din 12 salar. CA 25044.	
4.	Maxim - construct. (Filială)	Sat Filipeni	S.R.L.	Comerț	
5.	Turcanu Com	Valea Boțului	S.R.L.	comerț	
6.	Con-Bibo	Bălaia	S.R.L.	Comerț	
7.	Tară Lungă V	Brad	A.F.	Servicii	
8.	Tară Lungă Alex.	Mărăști	P.F.	Agric.+inds. alimentară.	
9.	Andronache Natalia	Mărăști	A.F.	comerț	

**UNITATI AGROZOOTEHNICE IN INTRAVILANUL LOCALITATILOR COMUNEI FILIPENI**

LOCALITATEA	S.C. ASAFTEI S.A. FILIPENI	S.C.AMIHAI VITEAZU FILIPENI	S.C.PROBA BRAD FILIPENI	S.C. FRUCTEX FILIPENI	S.C,P,C.OV. FILIPENI
1 FILIPENI	0,08				
2 BALAIA					
3 BRAD			0,32		
4 FRUNTESTI		2,21			
5 MARASTI				1,36	
6 PADURENI					
7 SLOBOZIA					0,26
8 VALEA BOTULUI					
<b>TOTAL</b>	<b>0,08</b>	<b>2,21</b>	<b>0,32</b>	<b>1,36</b>	<b>0,26</b>

**BISERICI + CIMITIRE IN INTRAVILANELE LOCALITATILOR  
COMUNEI FILIPENI**

	LOCALITATEA	AGRICOL	CURTI CONSTRUCTII	TOTAL
1	FILIPENI		0,21	0,21
2	BALAIA			
3	BRAD		0,63	0,63
4	FRUNTESTI	1,93	0,12	2,05
5	MARASTI		0,75	0,75
6	PADURENI			
7	SLOBOZIA			
8	VALEA BOTULUI			
	TOTAL	1,93	1,71	3,64

## DOCUMENT CUMULATIV

FILIPENI

Nr crt	Grupe de vârstă	Populatia existentă 2002			Coeficient de supravietuire		Populatia estimata - 2007			Coeficient de supravietuire		Populatia estimata - 2012			Populatia estimata - 2012					
		total	masc	fem	masc	fem	total	masc	fem	masc	fem	total	masc	fem	total	masc	fem			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	0 - 4 ani	141	43	98	0,9950	0,9959	189	89	100	189	89	100	0,9950	0,9959	183	89	94	183	89	94
2	5 - 9 ani	149	59	90	0,9995	0,9996	139	42	97	139	42	97	0,9995	0,9996	187	88	99	187	88	99
3	10 - 14 ani	209	92	117	0,9993	0,9995	147	58	89	147	58	89	0,9993	0,9995	137	41	96	137	41	96
4	15 - 19 ani	197	79	118	0,9992	0,9996	207	91	116	202	88	114	0,9992	0,9996	145	57	88	150	62	88
5	20 - 24 ani	221	108	113	0,9990	0,9996	195	78	117	190	75	115	0,9990	0,9996	200	87	113	208	95	113
6	25 - 29 ani	168	88	80	0,9986	0,9995	219	107	112	216	104	112	0,9986	0,9995	188	74	114	197	83	114
7	30 - 34 ani	171	78	93	0,9981	0,9998	166	87	79	166	86	80	0,9981	0,9998	214	103	111	221	114	107
8	35 - 39 ani	179	84	95	0,9966	0,9986	169	77	92	169	77	92	0,9966	0,9986	164	85	79	176	101	75
9	40 - 44 ani	175	92	83	0,9943	0,9977	177	83	94	177	83	94	0,9943	0,9977	167	76	91	174	86	88
10	45 - 49 ani	132	68	64	0,9912	0,9964	173	91	82	173	91	82	0,9912	0,9964	175	82	93	182	93	89
11	50 - 54 ani	151	79	72	0,9876	0,9950	130	67	63	130	67	63	0,9876	0,9950	171	90	81	178	102	76
12	55 - 59 ani	168	96	72	0,9814	0,9919	149	78	71	149	78	71	0,9814	0,9919	128	66	62	135	73	62
13	60 - 64 ani	136	93	43	0,8734	0,8878	165	94	71	165	94	71	0,8734	0,8878	146	76	70	146	76	70
14	65 - 69 ani	105	55	50	0,8630	0,8799	119	81	38	119	81	38	0,8630	0,8799	145	82	63	145	82	63
15	70 - 74 ani	88	66	22	0,5455	0,5649	90	47	43	90	47	43	0,5455	0,5649	102	69	33	102	69	33
16	75 ani si peste	82	54	28	0,3856	0,3991	79	56	23	79	56	23	0,3856	0,3991	79	46	33	79	46	33
17	TOTAL	2.472	1.234	1.238	-	-	2.513	1.224	1.287	2.500	1.216	1.284	-	-	2.531	1.211	1.320	2.600	1.300	1.300