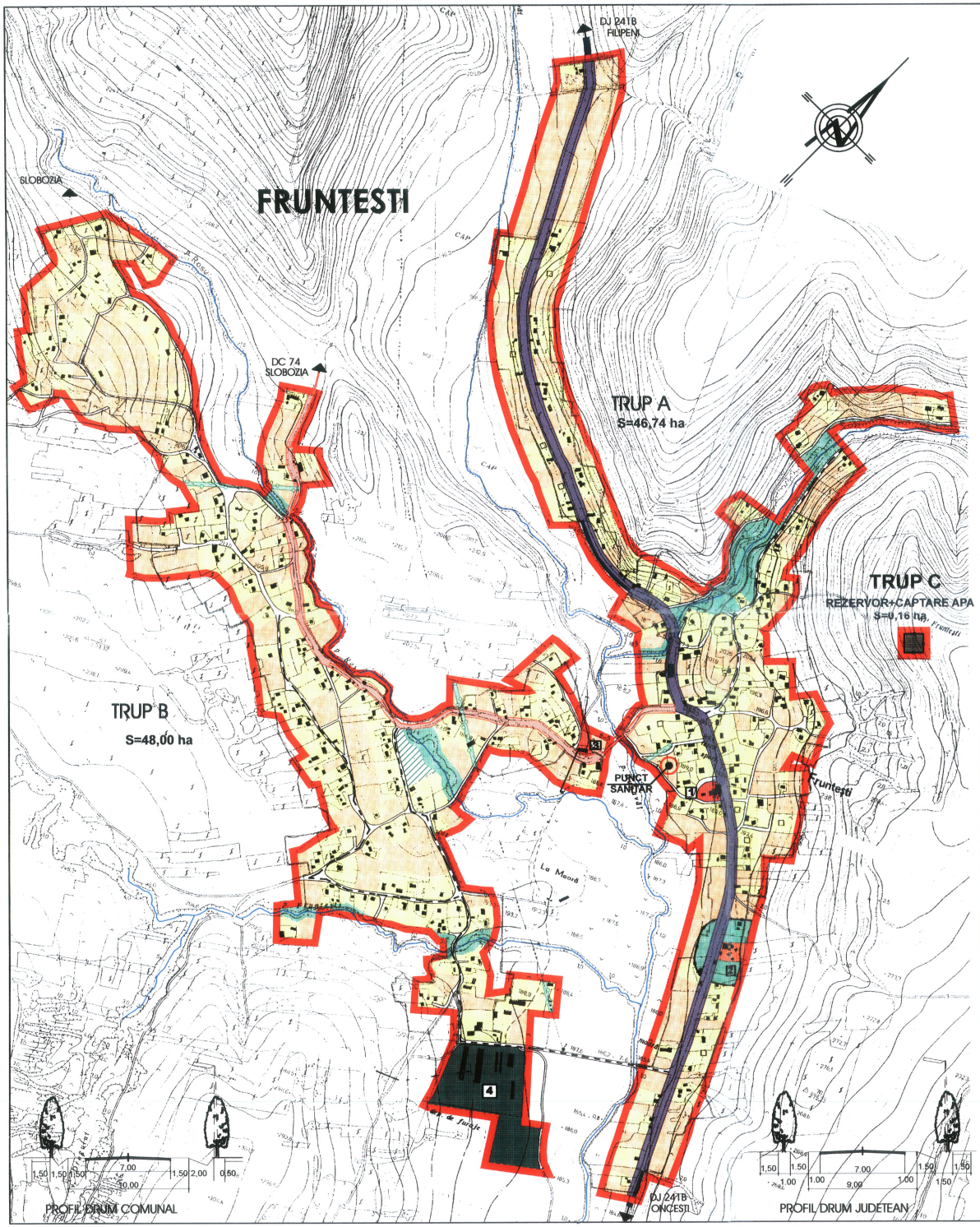


P. U. G. | PLAN URBANISTIC GENERAL

# COMUNA FILIPENI

## LOCALITATEA : FRUNTESTI

## JUDETUL BACAU

**3** REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE

### LEGENDA

**LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

**ZONIFICARE**
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PROPUSE
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- TEREN AGRICOL
- ZONA SPATII PLANTATE , AGREMENT , SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE
- ZONA AGROZOOTEHNICA
- ZONA PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI
- APE
- ECHIPARI TEHNICO-EDILITARE

**ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE**
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA , STATIILE DE TRATARE , INMAGAZINARI , STATII DE EPURARE APE UZATE , PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI , CIMITIRE )
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULUARE TEHNICE (CENTRALE SI INSTALATII ELECTRICE , LINII DE INALTA TENSIUNE ,RETELE GAZE/TELECOMUNICATI)I
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

**DRUMURI**
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM LOCAL

**STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE

| INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII | |
|---|---|
| | 1. SCOALA |
| | 2. BISERICA + CIMITIR |
| | 3. CAMIN CULTURAL |
| | 4. S.C. MIHAI VITEAZU |

| Zona functionala | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|---|---|---|---|
| | Suprafata (ha) | Procent % din intravilan | Suprafata (ha) | Procent % din intravilan |
| INSTITUTII SI SERVICII | 0,40 | 0,43 | 0,48 | 0,51 |
| LOCUINTE DE TOATE TIPURILE | 18,70 | 20,22 | 19,50 | 20,55 |
| UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE | | | | |
| UNITATI AGROZOOTEHNICE | 2,21 | 2,39 | 2,21 | 2,33 |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care rutiere | 10,52 | 11,37 | 15,40 | 16,23 |
| SPATII VERZI AMENAJATE,SPORT, AGREMENTSI DE PROTECTIE | | | 3,40 | 3,58 |
| CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE | | | 0,16 | 0,17 |
| GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE | 0,12 | 0,13 | 0,12 | 0,13 |
| DESTINATIE SPECIALA | | | | |
| TERENURI LIBERE | 54,22 | 58,62 | 49,80 | 52,48 |
| TERENURI AGRICOLE | 56,15 | 60,70 | 51,73 | 54,51 |
| APE | 0,40 | 0,43 | 0,40 | 0,42 |
| PADURI | 1,50 | 1,62 | 1,50 | 1,58 |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | 2,50 | 2,70 | | |
| **TOTAL INTRAVILAN** | **92,50** | **100,00** | **94,90** | **100,00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VANEL | SC "VANEL-EGH" SRL Bacau J04/1397/93 | Obiect Proiect: P.U.G. - LOC. FRUNTESTI | contract: 26/2002 |
| | Colectiv de elaborare | Amplasament: COM. FILIPENI | |
| | | beneficiar: CONSILIUL LOCAL FILIPENI | faza: P.U.G. |
| proiectat | Arh.Carmen Tomescu | titlul planului: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA | planul: U3 |
| desenat | Arh.Carmen Tomescu | | |
| verificat | Arh.Constantin Vasile | | |
| sef proiect | arh.Anca Amaiei | scara: 1:5000 data: 2003 | format: |