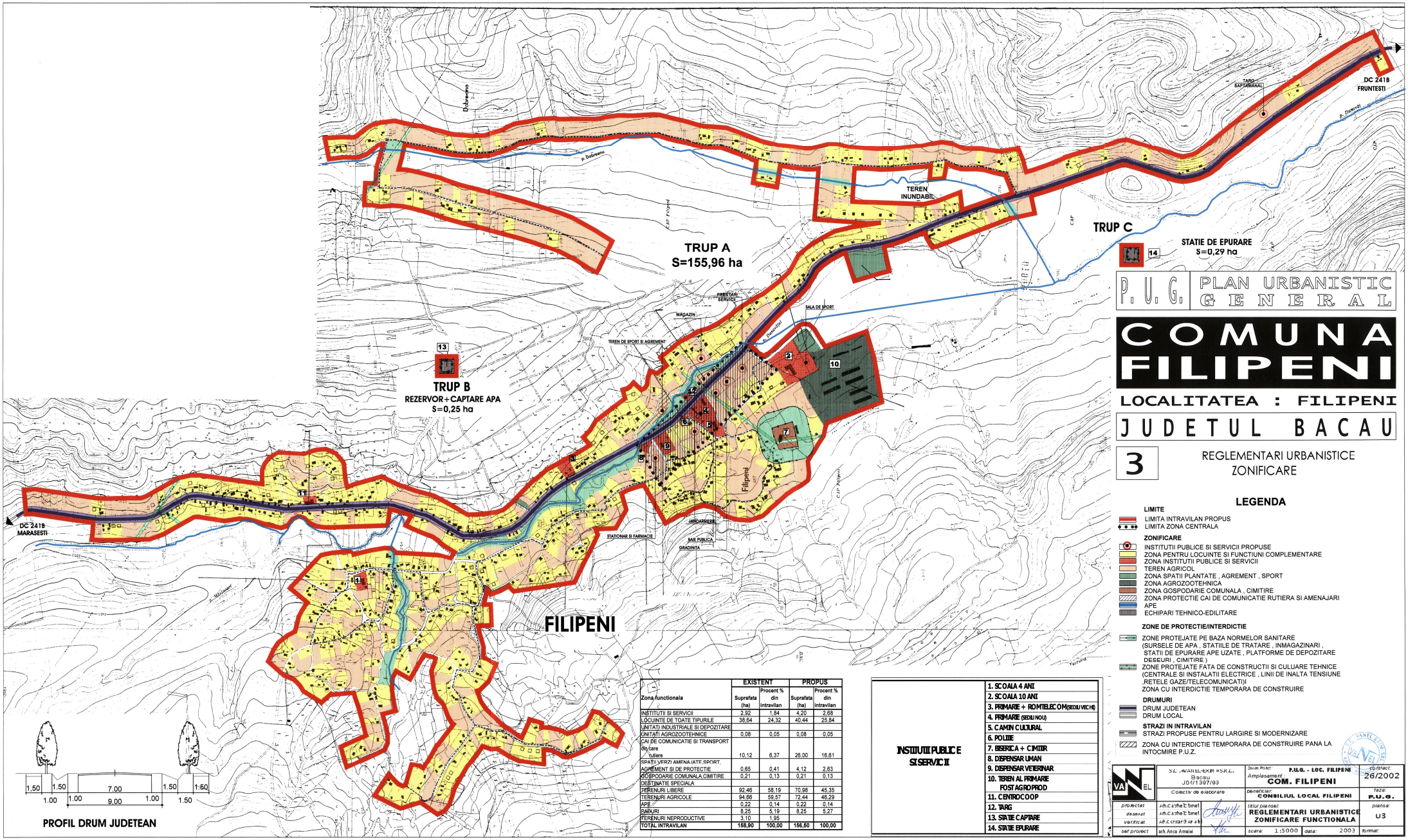

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA FILIPENI

LOCALITATEA : FILIPENI

JUDETUL BACAU

3

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE

Zona funcionala	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din intravilan
INSTITUTII SI SERVICII	2,92	1,84	4,20	2,68
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	38,64	24,32	40,44	25,84
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE				
UNITATI AGROZOOTEHNICE	0,08	0,05	0,08	0,05
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Oblcare rutiere	10,12	6,37	26,00	16,61
SPATII VERZI AMENAJATE,SPORT, AGREMENT SI DE PROTECTIE	0,65	0,41	4,12	2,63
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	0,21	0,13	0,21	0,13
DESTINATIE SPECIALA				
TERENURI LIBERE	92,46	58,19	70,98	45,35
TERENURI AGRICOLE	94,86	59,57	72,44	46,29
APE	0,22	0,14	0,22	0,14
PADURI	8,25	5,19	8,25	5,27
TERENURI NEPRODUCTIVE	3,10	1,95		
TOTAL INTRAVILAN	158,90	100,00	156,50	100,00

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	
	1. SCOALA 4 ANI
	2. SCOALA 10 ANI
	3. PRIMARIE + ROMTELECOM(SEDIU VECHI)
	4. PRIMARIE (SEDIU NOU)
	5. CAMIN CULTURAL
	6. POLITIE
	7. BISERICA + CIMITIR
	8. DISPENSAR UMAN
	9. DISPENSAR VETERINAR
	10. TEREN AL PRIMARIE FOST AGROPROD
	11. CENTRO COOP
	12. TARG
	13. STATIE CAPTARE
	14. STATIE EPURARE

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICARE
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PROPUSE
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- TEREN AGRICOL
- ZONA SPATII PLANTATE , AGREMENT , SPORT
- ZONA AGROZOOTEHNICA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE
- ZONA PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI
- APE
- ECHIPARI TEHNICO-EDILITARE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA , STATIILE DE TRATARE , INMAGAZINARI , STATII DE EPURARE APE UZATE , PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI , CIMITIRE)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI INSTALATII ELECTRICE , LINII DE INALTA TENSIUNE ,RETELE GAZE/TELECOMUNICATI)I
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

DRUMURI
- DRUM JUDETEAN
- DRUM LOCAL

STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.

VANEL	S.C. „VANEL-EXIM" S.R.L. Bacau J04/1397/93	Denum. Proiect: P.U.G. - LOC. FILIPENI	co/contract: 26/2002
	Colectiv de elaborare	Amplasament: COM. FILIPENI	
		beneficiar: CONSILIUL LOCAL FILIPENI	faza: P.U.G.
proiectat	arh.C.Ursache Ionel	titlul planseei: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	plansa: U3
desenat	arh.C.Ursache Ionel		
verificat	arh.C.Ursache Ionel		
sef proiect	arh.Anca Amalia	scara: 1:5000 data: 2003	format: