

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL FILIPENI

HOTARAREA NR. 20  
din 28.02.2019

privind aprobarea Caietului de sarcini în vederea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui spațiu cu destinație comercială, situat în sat Mărăști, comuna Filipeni, aparținând domeniului privat al comunei Filipeni

Consiliul local al comunei Filipeni, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de 28.02.2019;

Văzând raportul d-lui Iacobeanu Corneliu, referent în aparatul de specialitate al primarului comunei Filipeni, județul Bacău, înregistrat la nr. Expunerea d-nei Ambrosie Rodica primarul comunei, înregistrată la nr. și raportul avizat favorabil al comisiei de specialitate al Consiliului Local al comunei Filipeni, județul Bacău:

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 Legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Filipeni nr. 19 din 27.02.2017 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a comunei Filipeni;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), alin. (5), litera b) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Caietul de sarcini în vederea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui spațiu cu destinație comercială, situat în sat Mărăști, comuna Filipeni, aparținând domeniului privat al comunei Filipeni, reprezentat în anexă care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2 Primarul prin compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul legal Instituției Prefectului-Județului Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Filipeni și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul unității.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TRANDAFIR MARIAN

Contrasemnează,  
SECRETAR,  
IGNĂTESCU DANIELA

Nr. consilieri 11, din care prezenți 11  
Nr. voturi pentru 6, împotriva    , abțineri 5.



## CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui spațiu cu destinație comercială, situat în sat Mărăști, comuna Filipeni, aparținând domeniului privat al  
COMUNEI FILIPENI

### 1. Elemente de identificare

Proprietar: COMUNA FILIPENI

Cod Unic de Înregistrare: 4591589

Adresa: comuna Filipeni, județul Bacău

Persoana de contact: Ignătescu Daniela – secretar comună

Telefon: 0234/285500

### 2. Obiectul închirierii

Imobilul care urmează a fi închiriat face parte din domeniul privat al COMUNEI FILIPENI și este situat în satul Mărăști, comuna Filipeni, județul Bacău.

Spațiul, având destinația de spațiu comercial, are suprafața totală de 200 mp. și este compus din:

Spațiu pentru comercializare – 59 mp.

Magazie – 50 mp.

Hol – 8 mp.

Terasă – 83 mp.

Suprafața de teren aferentă spațiului ce urmează a fi închiriat are suprafața de 450 mp., din care 200 mp. sunt ocupați de construcția propriu-zisă.

### 3. Durata închirierii

Spațiul se închiriază pe o perioadă de 15 ani.

### 4. Elemente de preț

Spațiul aflat în proprietatea COMUNEI FILIPENI poate fi concesionat/inchiriat de persoane fizice/juridice pentru desfășurarea de activități comerciale, profil alimentar și/sau nealimentar. Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de 325,90 lei, conform HCL Filipeni nr. 53 din 23.11.2018, privind aprobarea chiriilor pentru anul 2019, după cum urmează:

- Spațiu pentru comercializare – 59 mp. x 3,50 lei / mp. / lună
- Magazie – 50 mp. x 1,20 lei / mp. / lună
- Hol – 8 mp. x 1,20 lei / mp. / lună

- Terasă – 83 mp. x 0,60 lei / mp. / lună

Modalitatea de plată a chiriei datorată de chiriaș și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, vor fi stabilite prin contractul de închiriere.

Cheltuielile privind amenajarea spațiilor în vederea desfășurării activității vor fi suportate în totalitate de chiriaș.

Chiria obținută de pe urma închirierii constituie venit la bugetul local.

## **5. Instrucțiuni pentru participanți**

Taxele necesare a fi achitate pentru participarea la licitație:

- costul unui caiet de sarcini este de 50 lei, acesta poate fi achiziționat de la sediul UAT Filipeni;
- taxa de participare la licitație este de 100 lei;
- garanția de participare este de 500 lei, (garanția de participare va fi restituită ofertanților declarați necâștigători la licitație, pentru ofertantul declarat castigator garanția de participare se va restitui după semnarea contractului de închiriere);

Ofertanții transmit ofertele lor în plicuri sigilate care vor fi înregistrate în ordinea primirii în registrul de intrări al UAT Filipeni. Pe plic se înscrie numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia după caz.

Acest plic va conține oferta financiară propriu-zisă.

Actele necesare pentru înscrierea la licitație sunt următoarele:

- fișă cu informații privind ofertantul și prezentarea activității ce urmează a fi desfășurată;
- copie după certificatul de înregistrare a societății (în cazul persoanelor juridice) sau copie C.I. (pentru persoanele fizice);
- certificat constatator emis de Oficiul Registrul Comerțului în original;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul localității în care își are sediul în original;
- chitanța care atestă achitarea contravaloarii taxei de participare, a cumpărării caietului de sarcini și a garanției de participare în copie;

Termenul limită de depunere a documentelor în vederea înscrierii la licitație este până la data de 22.03.2019, ora 12.00, la sediul UAT Comuna Filipeni.

## **6. Desfășurarea licitației**

Licitația va avea loc în data de 25.03.2019, ora 13.00, la sediul UAT Comuna Filipeni.

Licitația pentru închirierea spațiului aflat în administrarea Consiliului local al comunei Filipeni va fi licitație publică deschisă cu strigare;

Președintele comisiei prezintă modul de desfășurare a licitației și se asigură că fiecare participant a înțeles procedura.

Comisia verifică dacă ofertanții îndeplinesc condițiile de participare la licitație. În cazul în care unul dintre aceștia nu îndeplinește condițiile de participare, acest lucru i se aduce la cunoștință, cu motivație, totul fiind consemnat în procesul verbal.

Se trece la licitația propriu-zisă, fiecare licitator făcând oferte fără a fi influențat, prin supralicitare directă.

Fiecare pas al licitației va fi de 10% din prețul de pornire.

Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

În cazul în care la licitație se va înscrie un singur ofertant comisia va proceda la negocieri directe cu acesta dar fără posibilitatea scăderii prețului sub cel impus de caietul de sarcini.

Dacă la data licitației nu se prezintă nici un ofertant, licitația se va relua din 10 în 10 zile în aceleași condiții.

Contestațiile se pot depune în termen de 15 zile calendaristice de la data licitației.

Ofertantul care va adjudeca obiectul licitației este obligat ca în termen de 15 zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere la valoarea adjudecată.

Nesemnarea de către adjudecător a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și la disponibilitatea spațiului pentru o nouă licitație.

### **7. Obligațiile părților**

Beneficiarul în calitate de chiriaș va folosi spațiul corespunzător destinației pentru care îl închiriază ( activități lucrative sau comerciale cu profil alimentar sau nealimentar).

Chiriasul se obliga sa plateasca taxe de închiriere în condițiile și termenele stipulate în contractul de închiriere.

La terminarea contractului spațiul va fi predat în aceleași condiții ca și la preluare.

Dupa contractare, administratorul imobilului (chiriașul), achita anual taxele prevăzute de codul fiscal pentru imobil și terenul aferent.

Litigiile apărute pe perioada închirierii se vor soluționa în limita posibilităților pe cale amiabilă de către părți. În cazul în care se dovedește imposibilă rezolvarea pe cale amiabilă a divergențelor, părțile se vor adresa instanțelor de judecată.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TRANDAFIR MARIAN**



**Contrasemnează,  
SECRETARUL COMUNEI FILIPENI  
IGNĂTESCU DANIELA**