

ROMÂNIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FILIPENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de evaluare întocmit pentru unele imobile(constructii si teren) aferente sectorului zootehnic, care au aparținut fostului C.A.P. Filipeni si a caietului de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a acestora, aparținând domeniului privat al comunei Filipeni, judetul Bacau

Consiliul Local al comunei Filipeni, întrunit in sesiunea ordinară din data de 29.01.2014;

Vazând Expunerea de motive a Primarului comunei Filipeni nr 168 din 22.01.2014 , Raportul viceprimarului comunei Filipeni nr.167 din 22.01.2014, precum si rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Filipeni;

Luand in considerare Hotărârea Consiliului Local Filipeni nr.4 din 31.01.2011;

In temeiul dispozitiilor art.36, alin (2), lit.c , alin.(5), lit b, art.45 alin(2) si art.123 alin(2), din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata si modificata cu completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se insuseste Raportul de evaluare întocmit de catre expert evaluator Sechel A.Valerian, pentru unele imobile(constructii si teren) aferente sectorului zootehnic, care au aparținut fostului C.A.P. Filipeni, proprietate privata a comunei Filipeni potrivit Anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - Constructiile si terenul aferent acestora sunt identificate cu urmatoarele numere cadastrale:

- Lot 1 - constructii cu suprafata de 4791 mp si teren aferent cu suprafata de 22466 mp – numar cadastral 356;
- Lot 2 - constructii cu suprafata de 1490 mp si teren aferent cu suprafata de 4313 mp – numar cadastral 357 .

Art.3- Se aproba caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilelor(constructii si teren) aferente sectorului zootehnic, care au aparținut fostului C.A.P. Filipeni, proprietate privata a comunei Filipeni,potrivit Anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se aproba pretul de pornire la licitatie pentru vanzarea imobilelor si terenurilor aferente acestora, mentionate la art.2, dupa cum urmeaza:

- Pretul de pornire la licitatie, pentru constructii – 136.951 lei(valoare cu TVA);

- Pretul de pornire la licitatie, pentru terenurile aferente constructiilor – 15.270 lei(valoare cu TVA),
Valoarea totala(constructii+teren) – pret de pornire la licitatie – 152.000 lei(valoare rotunjita cu TVA).
Vanzarea se va efectua prin licitatie publica cu strigare.

Art.5 - Plata pretului de vanzare, rezultat in urma licitatiei, se va face astfel:

- la data semnarii contractului de vanzare cumparare in forma autentica la Biroul notarial se va achita de catre castigatorul licitatiei 25% din pretul vanzarii .

- diferenta de 75% din pretul vanzarii se va achita in 3(trei) rate trimestriale, fiecare rata se va achita catre Comuna Filipeni pana cel tarziu in ultima zi lucratoare a ultimei luni a trimestrului respectiv.Neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotarari si rezolutiunea contractului de vanzare cumparare.

Art.6 – Comisia de licitatie va fi formata din minim 5 membri, ce vor fi nominalizati prin dispozitie a Primarului comunei Filipeni.Din comisia de evaluare va face parte un reprezentant al Directiei Finantelor Publice Bacau.

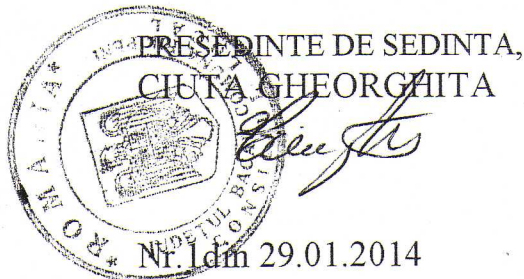
Pentru o buna desfasurare a procedurii de vanzare pot fi invitati experti externi(fara drept de vot)

Art.7 – Membrii comisiei de evaluare si expertii externi, care participa efectiv la lucrarile comisiei pot fi remunerati. Fondul de onorarii se va constitui din taxele de participare si c/val documentatiilor de atribuire ale ofertantilor inscrisi la licitatie.

Art.8 – Se imputerniceste dl. **Banu Vasile** in calitate de **primar** al comunei Filipeni, pentru semnarea contractului de vanzare cumparare pentru imobilele(constructii+teren) mentionate la art.2 din prezenta hotarare, la Biroul notarului public, cu ofertantul declarat castigator.

Art.9 – Cu data adoptarii prezentei hotarari se abroga prevederile Hotararii nr.24 din 31.08.2011, emisa de Consiliul Local Filipeni.

Art.10 – Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetului Bacau si Primarului comunei Filipeni.



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
DANIELA IGNATESCU

Nr voturi // pentru
- impotriva
- abtineri